SCHWAGER ENERGY S.A.
Y EMPRESAS FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el período terminado al 30 de Septiembre del 2014

Y por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2013

El presente documento consta de:

- Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
- Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función
- Estado Consolidado Intermedio de Otros Resultados integrales por Función
- Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio
- Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

INDICE Pág.

Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado (Activos)..... 5

Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto) . 6

Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales..... 7

Estado Consolidado Intermedio de otros Resultados por función..... 8

Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio..... 9

Estado Consolidado Intermedio de Flujos de efectivo 10

NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA 11

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES. 12

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS..... 17

NOTA 4. POLITICA DE GESTION DE RIESGO 24

NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES 31

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO 32

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES 32

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR..... 33

NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .. 34

NOTA 10. INVENTARIOS..... 35

NOTA 11. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES..... 36

NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES 37

NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO..... 38

NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES 40

NOTA 15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN..... 40

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR..... 41

NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTE 42

NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES..... 43

NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES..... 44

NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS 44

NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN..... 45

NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS..... 45

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE 53

NOTA 24. PATRIMONIO 54

NOTA 25. INGRESOS 54

NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO..... 55

NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) 55

NOTA 28. OTROS GASTOS POR FUNCION..... 55

NOTA 29. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN 56

NOTA 30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 56

NOTA 31. HECHOS POSTERIORES 57

Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado (Activos)

Al 30 de Septiembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVOS	Nº Nota	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Estado de Situación Financiera			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	262.924	175.771
Otros activos financieros, corrientes	7	-	660.599
Otros activos no financieros, corrientes	14	1.148.327	948.076
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,	8	2.851.526	2.578.576
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas,		158.153	175.544
Inventarios	10	193.880	108.029
Activos biológicos, corrientes		-	-
Activos por impuestos, corrientes	11	706.746	604.284
ACTIVOS CORRIENTES		**5.321.556**	**5.250.879**
Otros activos financieros, no corrientes		-	-
Otros activos no financieros, no corrientes		378.748	109.056
Derechos por cobrar, no corrientes		-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no		-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la	29	518.657	581.193
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	2.561.734	2.361.576
Plusvalía	12	4.130.801	4.130.801
Propiedades, Planta y Equipo	13	7.883.785	6.175.000
Activos biológicos, no corrientes		-	-
Propiedad de inversión	15	903.681	917.232
Activos por impuestos diferidos	11	3.603.153	3.100.389
ACTIVOS NO CORRIENTES		**19.980.559**	**17.375.247**
TOTAL DE ACTIVOS		**25.302.115**	**22.626.126**

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)

Al 30 de Septiembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nº Nota	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Estado de Situación Financiera			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	1.200.209	979.708
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar,	16	2.572.051	2.054.621
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes		-	-
Otras provisiones, corrientes	18	352.550	279.550
Pasivos por Impuestos, corrientes	11	295.088	149.328
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	144.556	288.303
PASIVOS CORRIENTES		**4.564.454**	**3.751.510**
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	2.988.115	2.323.351
Otras cuentas por pagar, no corrientes		-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no	9	1.695.445	1.562.062
Otras provisiones, no corrientes		-	-
Pasivo por impuestos diferidos	11	382.103	140.831
Provisiones por beneficios a los empleados, no	18	631.579	487.870
Otros pasivos no financieros, no corrientes		-	-
PASIVOS NO CORRIENTES		**5.697.242**	**4.514.114**
Total pasivos		**10.261.696**	**8.265.624**
Capital emitido	24	22.018.293	22.018.293
Ganancias (pérdidas) acumuladas	24	- 11.331.267	- 11.692.497
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas	24	1.732.133	1.788.888
Patrimonio atribuible a los propietarios de la		**12.419.159**	**12.114.684**
Participaciones no controladoras	24	2.621.260	2.245.818
PATRIMONIO		**15.040.419**	**14.360.502**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		**25.302.115**	**22.626.126**

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales

Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nº Nota	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	25	13.641.136	9.312.662	5.751.527	3.357.591
Costo de ventas		(10.073.363)	(6.925.988)	(4.354.357)	(2.605.821)
Ganancia bruta		**3.567.773**	**2.386.674**	**1.397.170**	**751.770**
Gasto de administración		(1.910.810)	(1.441.238)	(601.384)	(478.846)
Otros gastos, por función	28	(561.486)	(403.912)	(180.521)	(150.519)
Otras ganancias (pérdidas)	27	120.685	10.643	109.891	1.305
Ingresos financieros		12.799	47.193	0	45.331
Costos financieros		(415.919)	(281.663)	(123.592)	(126.950)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	29	(9.282)	-	(1.113)	-
Diferencias de cambio	26	(8.330)	18.026	(13.385)	5.337
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**795.430**	**335.723**	**587.066**	**47.428**
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(18.055)	5.763	(121.944)	(11.340)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**777.375**	**341.486**	**465.122**	**36.088**
Ganancia (pérdida)		**777.375**	**341.486**	**465.122**	**36.088**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		361.230	81.003	279.829	(35.242)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		416.145	260.483	185.293	71.330
Ganancia (pérdida)		**777.375**	**341.486**	**465.122**	**36.088**
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	0,06474	0,02844	0,05204	0,00304
Ganancia (pérdida) por acción básica		**0,0647**	**0,0284**	**0,0520421**	**0,003040**

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

Estado Consolidado Intermedio de otros Resultados por función

Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	777.375	341.486	465.122	36.088
Resultado integral total	777.375	341.486	465.122	36.088
Resultado integral atribuible a	777.375	341.486	465.122	36.088
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	361.230	81.003	279.829	- 35.242
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	416.145	260.483	185.293	71.330
Resultado integral total	777.375	341.486	465.122	36.088

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio

Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio al 30 de Septiembre de 2014	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 de Enero de 2014	22.018.293	**1.788.888**	(11.692.497)	**12.114.684**	2.243.779	**14.358.463**
Patrimonio	**22.018.293**	**1.788.888**	**(11.692.497)**	**12.114.684**	**2.243.779**	**14.358.463**
Ganancia (pérdida)			361.230	**361.230**	416.145	**777.375**
Otro resultado integral				-	-	-
Resultado integral	-	-	**361.230**	**361.230**	**416.145**	**777.375**
Dividendos			-	-	(31.500)	(31.500)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios,	-	(56.755)	-	(56.755)	-	(56.755)
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en las propiedades en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.					(7.164)	(7.164)
Emisión de acciones						-
Saldo al 30 de Septiembre de 2014	**22.018.293**	**1.732.133**	**(11.331.267)**	**12.419.159**	**2.621.260**	**15.040.419**

Estado de cambios en el patrimonio al 30 de Septiembre de 2013	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01 de Enero de 2013	22.018.293	**1.788.888**	(11.751.577)	**12.055.604**	1.846.293	**13.901.897**
Patrimonio	**22.018.293**	**1.788.888**	**(11.751.577)**	**12.055.604**	**1.846.293**	**13.901.897**
Resultado integral	-	-	**81.003**	**81.003**	**260.483**	**341.486**
Ganancia (pérdida)			81.003	**81.003**	260.483	**341.486**
Otro resultado integral				-	-	-
Resultado integral	-	-	**81.003**	**81.003**	**260.483**	**341.486**
Dividendos			-	-		-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en las propiedades en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control.	-	-	-	-	46.887	**46.887**
Emisión de acciones			-	-		-
Saldo al 30 de Septiembre de 2013	**22.018.293**	**1.788.888**	**(11.670.574)**	**12.136.607**	**2.153.663**	**14.290.270**

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

Estado Consolidado Intermedio de Flujos de efectivo

Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	13.368.186	8.293.641
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.130.959)	(3.047.631)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.085.644)	(5.936.956)
Intereses pagados	(415.919)	(281.663)
Intereses recibidos	12.799	47.193
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	(58.131)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	(4.681)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**748.463**	**(988.228)**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.758.655)	(1.496.170)
Compras de activos intangibles	(240.626)	(267.045)
Otras entradas (salidas) de efectivo	138.076	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(1.861.205)**	**(1.763.215)**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de la emisión de acciones		1.887
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.066.512	1.692.666
Préstamos de entidades relacionadas	133.383	1.073.864
Pagos de préstamos		0
Intereses pagados		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**1.199.895**	**2.768.417**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	87.153	16.974
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**87.153**	**16.974**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	175.771	162.545
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**262.924**	**179.519**

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Correspondiente a los períodos al 30 de Septiembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(En miles de pesos)

NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA

Schwager Energy S.A., RUT 96.766.600-9, es una sociedad anónima abierta, y tiene su domicilio social y oficinas principales en:

- Avenida del Parque 4680 – A Of. 301-302, Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago, Chile.

Sucursales:

- Recinto Industrial Schwager S/N Coronel.
- Ibieta 080, Rancagua, Chile

Para el período terminado al 30 de Septiembre de 2014, la sociedad y sus filiales tuvieron un promedio de 652 colaboradores, con el siguiente detalle:

Sociedad L&E: 45 colaboradores
Sociedad Schwager Service S.A.: 386 colaboradores
Sociedad Schwager Biogás: 02 colaboradores
Sociedad L&E Biogás SpA: 06 colaboradores
Sociedad Blisa: 05 colaboradores
Sociedad Schwager Hidro S.A.: 03 colaboradores
Schwager Energy S.A.: 205 colaboradores, de los cuales, 192 corresponden a la División de Servicios a la Minería.

Al 30 de Septiembre de 2014, los principales accionistas y controladores de la sociedad son los que se muestran a continuación:

Nombre o Razon Social	Rut	Acciones al 30-09-2014	% Participación
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	80.537.000-9	2.153.618.265	17,94%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	1.511.443.881	12,59%
BCI Corredores de Bolsa S.A	96.519.800-8	1.162.136.000	9,68%
ForexChile Corredores de Bolsa S.A.	76.513.680-6	1.011.955.304	8,43%
Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.	96.899.230-9	758.165.384	6,31%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa	79.532.990-0	606.401.661	5,05%
Inversiones Medical Limitada	78.385.020-6	520.000.000	4,33%
Inversiones y Asesorias Los Jeronimos	76.026.622-1	513.604.837	4,28%
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	96.772.490-4	477.810.466	3,98%
Santander S.A. Corredores de Bolsa	96.683.200-2	425.137.730	3,54%
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	96.665.450-3	380.942.415	3,17%
Inversiones e Inmobiliaria Pruvia Ltda.	77.534.600-0	340.000.000	2,83%

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Ex-Carbonífera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el Notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block-shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que cuenta la sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y

otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A.".

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de Noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad.

En Décima Segunda Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 30 de marzo de 2009, la Sociedad aprobó modificar el objeto social de Schwager Energy S.A.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.

a. Estados Financieros

Estos estados de situación financiera consolidados del Grupo Schwager Energy al 30 de Septiembre de 2014, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de SCHWAGER ENERGY S.A. y filiales al 30 de Septiembre de 2014 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros fueron aprobados en el Directorio de fecha 26 de Noviembre de 2014.

b. Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: Al 30 de Septiembre de 2014 y 31 de Diciembre 2013.
- Estados de Resultados Integrales: Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2014 y 2013 y por los períodos 1 de julio al 30 de septiembre de 2014 y 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2014 y 2013.
- Estados de Flujos de Efectivo directo: Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2014 y 2013

c. Bases de presentación.

Los estados financieros consolidados intermedios, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la Sociedad. La Sociedad Matriz y todas sus filiales operan en Chile.

d. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas		Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
IAS 16	Propiedades, Plantas y Equipos - Aclaración de los métodos aceptables de depreciacion y amortizacion	01 de enero 2016
IAS 38	ActIvos intangibles - Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	01 de enero 2016
IAS 41	Agricultura: Plantas productoras	01 de enero 2016
IAS 27	Metodo del patrimonio para EEFF separados	01 de enero 2016
IFRS 10 e IAS 28	Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	01 de enero 2016
IFRS 11	Contabilidad para adquisiciones de participaciones conjuntas	01 de enero 2016
IFRS 14	Regulación para cuentas diferidas de activo	01 de enero 2016
IAS 19	Tasa de descuento según mercado nacional	01 de enero 2016
IAS 34	Revelación de información "en otra parte de los estados financieros intermedios"	01 de enero 2016
IFRS 4	Cambios en los metodos de bajas	01 de enero 2016
IFRS 7	Contratos de prestación de servicios - Aplicación de la enmienda a la IFRS 7 para estados financieros intermedios	01 de enero 2016
IFRS 15	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	01 de enero 2017
IFRS 9	Instrumentos financieros : Clasificacion y Medición	01 de enero 2018

La administración de Schwager Energy S.A. estima que ninguna de estas normas tendrá efectos significativos en los estados financieros consolidados al momento de su aplicación.

e. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Intangibles: La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viables. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de ingeniería, los cuales son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

(iii) Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el período de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

f. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los Estados Financieros de Schwager Energy S.A. y sus empresas filiales. Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujo de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Las sociedades incluidas en la consolidación así como la información relacionada con las mismas son:

Nombre o Razon Social	Rut	% Participación 30-09-2014	% Participación 31-12-2013
Sociedad Schwager y cía Ltda.	76.216.920-7	99,0%	99,0%
Eco Energy Ltda.	76.216.840-5	50,5%	50,5%
Schwager Biogás S.A	76.072.279-0	99,0%	99,0%
Soc. Ind. Y Com. De lácteos y Energía S.A	96.994.510-K	50,0%	50,0%
Schwager Service S.A	76.145.047-6	60,0%	70,0%
Central Solar Desierto I SPA	76.238.126-5	100%	100%
L&E Biogas SpA	76.258.289-9	50%	50%
Schwager Hidro S.A.	76.320.324-7	100%	100%
Energy Inversiones SpA	76.225.766-4	100%	100%
Centro de Bodegaje y Logistico Integral S.A.	76.329.349-1	70%	70%

Con fecha 4 de noviembre 2010, Schwager Biogás S.A., suscribe **Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. - L&E (Lactin)**, acto en el cual Schwager Biogás S.A. adquirió 10.500 acciones que corresponden al 50% de los derechos sociales de L&E (Lactin) S.A.

Con fecha 21 de marzo 2011, Schwager Energy S.A., suscribe Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad de Inversiones y asesorías INVAOS Limitada, acto en cual Schwager Energy S.A. adquirió 10.500 acciones que corresponden al 70% de los derechos sociales de **Schwager Service S.A.**

Con fecha 16 de agosto 2012, se constituye la sociedad **Central Solar Desierto I SpA,**en adelante Solar I, con el objeto principal de producir y distribuir energía eléctrica, promocionar y desarrollar parques solares fotovoltaicos, entre otros. El capital de la sociedad es de M$ 50.000, dividido en 1000 acciones nominativas de igual valor, el cual será suscrito y pagado en un plazo de tres años. Schwager Energy S.A. suscribió y pagó 100 acciones que corresponden al 10% de los derechos sociales de Solar I.

Con fecha 18 de Diciembre de 2012, **Soc. Ind. y Comercial de Lácteos y Energía S.A.**, constituye la Sociedad **L&E Biogás SPA**, Sociedad que se constituye con un capital de $2.000.000 dividido en 200 acciones. Inscrito en su extracto a fojas 332 N°202 registro de comercio, de Rio Negro, con fecha 31 de diciembre de 2012, efectuando su iniciación de actividades el año 2013.

Con fecha 27 de diciembre de 2013, se crea la sociedad **Energía Osorno SPA**, la cual nuestra filial **Soc. Ind. y Comercial de Lácteos y Energía S.A.** posee un 35% de participación.

Con fecha 30 de Julio de 2013 la Sociedad Inversiones Internacionales S.P.A. vende y cede a Schwager Energy S.A. 1.000 acciones de la Sociedad **Energy Inversiones SPA** constituida con fecha 16 de Mayo de 2013 con un capital de $1.000.000 dividido en 1.000 acciones, este es pagado en efectivo a entera satisfacción de los accionistas.

Con fecha 22 de Agosto de 2013, se constituye Sociedad **Schwager Hidro S.A.**, el objetivo de esta sociedad es desarrollar actividades de generación, almacenamiento, transmisión y comercialización de energía eléctrica así como otras actividades. El capital de la sociedad es de M$1.886.510 pesos dividido en cien mil acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal. El capital se suscribe en su totalidad y se paga por los accionistas de la siguiente forma: 1) Energy Inversiones SpA suscribe 100 acciones las

cuales representa el 0,1% de las acciones en que se divide el capital social, equivalente a M$1.887 cantidad que se paga en dinero efectivo. 2) Schwager Energy suscribe 99.900 acciones las cuales representan el 99,9% del total de las acciones suscritas equivalente a M$1.884.623, que se pagará en un plazo no mayor a un año.

Con fecha 25 de Septiembre del 2013, se constituye sociedad anónima cerrada denominada **Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.** El domicilio de esta Sociedad se encuentra en la comuna de Coronel, sin perjuicio que pueda establecer agencias. El Capital de la Sociedad es la cantidad de $150.000.000, dividido en diez mil acciones, adquiriendo un 70% de ellas Schwager Energy S.A. El objeto social, corresponde al arriendo de bienes muebles e inmuebles, consolidación y desconsolidación de carga entre otros servicios logísticos. Esta sociedad inicia sus actividades el 01 de noviembre de 2013.

Con fecha 8 de octubre del 2013 **Schwager Hidro S.A.** compra 587 acciones de la Sociedad **Los Pinos SPA** en el importe de M$587.000 enterando a través de Ingeniería de Perfil, Básica y Conceptual para el desarrollo de una central hidroeléctrica de pasada ubicada en la localidad de Ensenada comuna de Puerto Varas, a través de esta operación **Schwager Hidro** obtiene el 50% de la propiedad de esta sociedad.

Con fecha 8 de octubre del 2013 **Schwager Hidro** y **Puntiagudo Energy SPA** ambos accionistas de la sociedad **Los Pinos SPA** firman pacto de accionistas, para tener un control conjunto sobre la sociedad.

En el mes de Septiembre de 2014, nuestra socio en el negocio de Servicios a la Minería INVAOS Ltda. adquirió un 10% adicional de nuestra filial **Schwager a Service S.A.**, esta compra se encontraba acordada en Pacto de Accionistas entre ambas sociedades con fecha 21 de marzo de 2011.

Participaciones minoritarias:

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. El resultado atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del período.

Transacciones en moneda extranjera:

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Schwager consolidado se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera - “moneda funcional”. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las operaciones realizadas por Schwager consolidado en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada período. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registran en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto.

Los tipos de cambio utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

Moneda	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2013
US$ Dólar	599,22	524,61	504,20

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento son los siguientes:

Moneda	30-09-2014	31-12-2013	30-09-2013
UF	24.168,02	23.309,56	23.091,03

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, los que incluyen los costos adicionales necesarios para que el bien quede en condiciones de funcionamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Al término del período 2011, la Empresa contrató un inventario de los bienes muebles de la Matriz y las filiales Schwager Biogás y Schwager Service. Inventario que ha sido conciliado contablemente.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la sociedad.

La depreciación del activo fijo se registra en resultados del período siguiendo un método lineal de acuerdo a la vida útil de los componentes de los bienes.

La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre de cada período. Las modificaciones que pudieren surgir en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

Las vidas útiles de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	Vida útil, rango en meses
Edif. Productivos	900
Maquinarias y Equipos	36-180
Vehículos	84-120
Muebles y Útiles	36-84
Activos en Leasing	477
Equipos Computacionales	24-72

b) Intangibles

b.1) Plusvalía
La Plusvalía comprada, menor valor o goodwill representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial o asociada adquirida en la fecha de adquisición.

De acuerdo a las normas, la Administración ha efectuado las pruebas de deterioro correspondientes.

El menor valor de inversiones relacionado con adquisiciones de Sociedades filiales se incluye en activos intangibles y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

b.2) Licencias y Software
Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

b.3) Franquicia Biogás:
La Franquicia biogás, consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, este se encuentra contabilizado a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

b.4) Acciones de Agua
En el año 2007, la Sociedad Schwager Energy S.A. aportó a la filial Eco Energy Ltda., activos según el siguiente detalle:

- 40,28 Acciones de Agua del Canal de Marañón por un valor histórico de M$ 78.822 (al cierre, en M$ 90.558)

b.5) Desarrollo de KnowHow de Plantas de Biogás
La Sociedad ha realizado estudios, gastos de investigación, y desarrollo para la implementación de Plantas de Biogás.

Los últimos años, la Compañía en estas materias ha focalizando los esfuerzos en el proyecto de Biogás, producto de la adquisición del 50% de L & E, el cual actualmente se encuentra en proceso de generación de Biogás en las 2 primeras plantas y en proceso de "Puesta en Marcha" en la tercera.

b.6) Prototipos de productos
La Compañía ha desarrollado prototipos de productos que le permiten la comercialización de éstos.
Estos prototipos son:

Sistema de detección de cortocircuitos en plantas de electro obtención y/o electro refinación, el cual consiste en un sistema de software y hardware que permite detectar previamente los corto circuitos que se producen en las celdas antes mencionadas.

Sistema Inalámbrico para determinar que circula corriente por los cátodos al procesar digitalmente la medición del campo magnético, generado por dichas corrientes producidas en celdas electrónicas, utilizadas en plantas de Electro Refinación o Electro Obtención. Este bien cuenta con obtención de patente industrial registro Nro. 49070 de fecha 30 de mayo de 2013.

Sistema de entrenamiento virtual para el empleo de armas (Polígono virtual), el cual consiste en un sistema compuesto de software y hardware para el entrenamiento del uso de armas de fuego.

Estos bienes han sido clasificados en el presente rubro por poseer las características de generar flujos futuros a la Compañía, y no se tiene el ánimo de venderlos en el corto plazo.

b.7) Proyecto Central Hidroeléctrica Cóndor[1]
Con fecha 18 de enero de 2012 la Compañía adquirió los activos del proyecto central hidroeléctrica Cóndor por un valor de $375.733.334.-

El proyecto hidroeléctrico Cóndor, se ubica en la localidad de Vilcún a 60 kms. de Temuco, hacia la cordillera, y considera una capacidad de generación **de 20 Gwh/año**, con una potencia instalada **de 5,4MW**. La inversión requerida por MW. de potencia instalada se estima en U$ 3,3 millones, y la tasa interna de retorno del proyecto en 16%, de acuerdo a los resultados de la ingeniería conceptual y las definiciones establecidas en la ingeniería básica del proyecto que finalizo durante el año 2013, las que fueron desarrolladas por una consultora especializada, a requerimiento de Schwager.

Los activos adquiridos por Schwager incluyen los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el río Trueno; los derechos litigiosos en los juicios sumarios sobre obtención de servidumbres; la ingeniería conceptual inicial del proyecto; y los antecedentes técnicos relevantes a presentar a las autoridades ambientales. En relación a los terrenos y servidumbres necesarios para el desarrollo de la Central, durante el desarrollo de la duedilligence y de la ingeniería conceptual final, la Compañía cerro acuerdo con los principales propietarios de estos terrenos, suscribiendo un contrato de opción preferente de compra venta del los terrenos y servidumbres que se requieran para el desarrollo de la Central.

Adicionalmente, con fecha 21 de diciembre 2011 la compañía ha suscrito Acuerdo Marco de Asociación con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada, comuna de Llanquihue.

Dichos proyectos tienen estimaciones preliminares de generación de **7,3 MW y 35,69Gw/h**, las cuales están siendo validadas.

c) Deterioro del valor de activos corrientes y no corrientes

c.1) Activos Corrientes
El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los clientes vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

c.2) Activos No Corrientes
Los activos que tienen una vida útil indefinida y el menor valor, los cuales no son amortizados, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

[1]Los valores de capacidad y potencia de generación se van ajustando en la medida que avanzan las Ingenierías de los respectivos proyectos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada cierre de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

d) Activos y pasivos financieros

d.1) Activos financieros
La Compañía reconoce activos financieros por Préstamos y cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

d.2) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son los depósitos a plazo en entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican en la cuenta banco.

d.3) Pasivos financieros
Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

d.4) Instrumentos derivados
El grupo mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgos en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de cierre de Estados financieros.

Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

La posición neta positiva o negativa se presenta en otros activos financieros corrientes u otros pasivos financieros corrientes según corresponda.

El grupo hace revisión de sus contratos con la finalidad de identificar la existencia de derivados implícitos, en el caso que estos existan, y sean separables, el grupo reconoce sus efectos inmediatamente en resultados.

d.5) Clasificación entre Corriente y No Corriente
En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

e) Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso corresponde a los costos de las materias primas, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales de fabricación. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación.

f) Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Schwager Energy S.A., presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes: Electric Solutions, Servicios a la Minería, Generación de Energías Renovables y Subproductos y Almacenamiento.

La información sobre costos y gastos de áreas distintas a los segmentos señalados, relacionada principalmente con servicios de administración (Finanzas, Administración, Abastecimiento, Contabilidad, Tecnología de la Información, Recursos Humanos, etc.) son traspasados a los segmentos operacionales.

g) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

La Sociedad y Filiales reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Schwager Energy S.A., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

g.1) Ventas de bienes
Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes, esto es, entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

g.2) Ingresos por servicios
Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado.

g.3) Ingresos por intereses
Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

h) Impuestos a las utilidades, activos y pasivos por impuestos diferidos

El resultados por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de Schwager Energy S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por

diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales Schwager Energy S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

i) Estado de flujos de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, así como todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez, normalmente con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Schwager Energy S.A. y sus filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

j) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

k) Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazo superior a 90 días.

l) Beneficio por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cuociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

m) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para Schwager Energy S.A., concretos en cuanto a su naturaleza pero indeterminados en cuanto a su monto y/o momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que Schwager Energy S.A. tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Se incluyen todas las provisiones en las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de la de no tener que hacerlo.

Las provisiones – que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son estimadas con ocasión de cada cierre contable – se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

n) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

o) Medio ambiente

La Sociedad no ha realizado inversión en el área de medio ambiente.

p) Inversiones en empresas - Control conjunto: La inversión en empresas con control conjunto es contabilizada usando el método del valor patrimonial (VP) en atención a que la Sociedad posee el control compartido con otra sociedad.

Control conjunto se define de acuerdo a NIIF 11 como el acuerdo contractual para compartir el control sobre una actividad económica, y sólo existirá cuando las decisiones estratégicas, tanto financieras como de explotación, relativas a la actividad requieran el consentimiento unánime de todas las partes que comparten el control (los partícipes).

q) Propiedades de Inversión: Son aquellos activos (edificios y terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de alquiler, o bien a la obtención de plusvalía por su venta. El Grupo registra contablemente las propiedades de inversión según el método del costo aplicando los mismos criterios señalados para los elementos de propiedad, planta y equipo.

NOTA 4. POLITICA DE GESTION DE RIESGO

4.1 Política de Gestión de Riesgos

La Política de Gestión de Riesgos tiene por objeto identificar, analizar, evaluar y controlar los riesgos relevantes que pudieran afectar los objetivos y actividades de la Compañía y sus filiales. Las directrices emanadas del Directorio y Administración de la Compañía se orientan a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la misma, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieran afectar. Las directrices son coherentes con la importancia del riesgo, según su probabilidad de ocurrencia y cuantía de su impacto, más la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En especial, la gestión de riesgos financieros se orienta a evitar variaciones bruscas o inesperadas en el valor patrimonial de la Compañía o de sus filiales.

4.2 Factores de Riesgo.

4.2.1 Riesgo del Negocio.

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Compañía.

En el segmento de negocios de Almacenamiento, uno de los principales riesgos está dado por una brusca disminución de la demanda de bodegas y/o arriendo de terrenos, riesgo que actualmente es alto, toda vez que se ha finalizado la construcción de la Central Termo Eléctrica Bocamina II, que ha implicado que tanto Endesa como contratistas de ella, hayan arrendado parte relevante de nuestros terrenos y bodegas durante esta etapa. En la actualidad, las instalaciones cuentan con las recepciones municipales que permiten desarrollar la actividad comercial, lo que nos ha permitido buscar clientes en torno al mundo marítimo portuario, dado la privilegiada ubicación de nuestros terrenos. El Directorio, durante el mes de agosto 2013 aprobó la creación de la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., en adelante BLISA, filial que tomaron en arriendo a Schwager Energy S.A. las instalaciones industriales, para desarrollar en ellos un centro de servicios a la logística portuaria. Consecuente con lo anterior, se ha incorporado como socios del 30% a ex ejecutivos del sector marítimo portuario, quienes están desarrollando la función gerencial en esta filial. Al cumplir un año de funcionamiento se ha aminorado el riesgo del segmento de arriendo de la Central Eléctrica, con la incorporación de servicios de arriendo y valor agregado a empresas cuya actividad es la exportación de productos forestales

En el segmento de negocios de Generación de Energías Renovables y Subproductos:

En lo referido a las Minihidro, en particular el proyecto Cóndor, ha finalizado las etapas de ingeniería tanto de la central de generación eléctrica como de la línea de transmisión. En dichas ingenierías, se detallan las servidumbres y terrenos que se requerirán para el emplazamiento de la Central y su línea de transmisión, las cuales han comenzado su negociación de las diversas servidumbres que se requieren para el desarrollo del proyecto y adicionalmente se han presentado las concesiones eléctricas a la superintendencia de electricidad y combustible siendo declaradas admisibles y publicadas en los diarios oficiales respectivos para proceder a la notificación de sus afectados. En este sentido, se visualiza como un riesgo el ritmo de avance de estas negociaciones o del proceso de concesión eléctrica, el cual está directamente relacionado a dar inicio a la etapa de construcción de este proyecto. A la fecha, la Compañía se encuentra dado respuesta a las observaciones obtenidas por parte del servicio de evaluación ambienta a su declaración de impacto ambiental presentada, la cual considera los aspectos más relevantes definidos en la ingeniería básica. La no aprobación de los permisos medioambientales, significa un aumento en los plazos previstos del proyecto. Otro aspecto que puede influir en los tiempos y realidades de este proyecto, obedece al financiamiento del mismo.

Finalmente, una vez terminados los procesos administrativos que permiten obtener la aprobación de la declaración de impacto ambiental, la administración de la Compañía deberá resolver el mecanismo de financiamiento para la construcción de la misma.

En cuanto a los proyectos Los Pinos y Espuela, que se desarrollan en la localidad de Ensenada, el primero se encuentra con su ingeniería básica terminada, tanto de la central generadora como de su línea de transmisión, la que permitió determinar posibilidades de ampliación de su potencia instalada a 2,8Mw. Así mismo, se desarrollaron los estudios de conectividad a la red, los cuales han sido aceptados por la empresa de distribución eléctrica, los que han resultado relevantes para evaluar la evacuación de la energía generada, a valores adecuados a la naturaleza del proyecto. A la fecha, se ha definido el trazado que se requiere para conectar el proyecto al sistema, dando inicio al proceso de obtención de las servidumbres requeridas para la construcción de la línea de transmisión y declarándose aceptada la concesión eléctrica por parte de la superintendencia de electricidad y combustibles. En este sentido, se visualiza como un riesgo el ritmo de avance de estas negociaciones o de la concesión eléctrica, el cual está directamente relacionado con el inicio de la etapa de construcción de este proyecto. Así mismo, a la fecha, el servicio de evaluación ambiental ha aprobado de resolución de calificación ambiental del proyecto. Otros aspecto que puede influir en los tiempos y realidades de este proyecto, obedece al financiamiento

del mismo, proceso del cual ya se han obtenido tres propuestas de financiamiento formales por parte de dos bancos de la plaza. Retrasos o negativas a aportar la deuda que el proyecto requiere por parte del sistema financiero, constituyen un riesgo relevante para la ejecución de la construcción de la Central.

En cuanto al proyecto Espuela, se ha identificado que este toca una Reserva Forestal de Conaf, motivo por el cual se han establecido las comunicaciones con el director del mencionado organismo, con el fin de obtener su opinión favorable y re-iniciar su desarrollo durante el ejercicio 2015.

La Compañía a la fecha ha iniciado conversaciones con diversos actores del sector financiero, orientadas a obtener los créditos que se requieren para impulsar la construcción de estos proyectos. El resultado y avance de estas negociaciones, también constituye un factor relevante en cuanto a los plazos involucrados y realidades del proyecto.

Dentro de este segmento, en lo específico a la Generación de Biogás y Subproductos, respecto de la construcción de las plantas de biogás, el mayor riesgo corresponde a los plazos de puesta en marcha de la planta, el cual depende principalmente de la alimentación del biodigestor y de las condiciones bajo las cuales se desarrolla esta alimentación (temperatura, continuidad del proceso, etc).

Respecto de Lácteos y Energía S.A., los riesgos del negocio pueden englobarse en tres aspectos: Financieros, Comerciales y productivos.

En cuanto a los riesgos financieros, el principal riesgo son las desviaciones presupuestales de la nueva planta de deshidratación y el financiamiento de los equipos adicionales requeridos para una adecuada operación y optimización de esta nueva planta. Sobre este particular la Compañía ha gestionado operaciones de leasing, créditos de corto plazo y líneas de crédito de factoring, con las cuales ha enfrentado los diversos requerimientos de financiamiento. Adicionalmente se encuentra trabajando en el mejoramiento de sus condiciones crediticias, a partir del inicio de la operación de la nueva planta.

En el aspecto comercial, la falta disposición de suero liquido para proveer de producto a la nueva torre como la falta de venta del los productos derivados de esta torre, constituyen un riesgo comercial para la Compañía. Con el fin de disminuir este riesgo, la Compañía a través de las potencialidades de secar leche de excedente a las queserías y la construcción de acuerdos relacionados a la gestión de los Riles de estas a través de las plantas de Biogas, está gestionado la disponibilidad de suero liquido, para optimizar los requerimientos de la nueva torre. Adicionalmente, a través de un modelo relacional implementado, la Compañía ha minimizado durante este trimestre el riesgo de venta, pudiendo disponer en el mercado todo el producto producidos sin inconvenientes. Con todo, la Empresa ha contratado un seguro de crédito, que la cubre de los riesgos de crédito a los clientes.

En el sentido de producción, el principal riesgo dice relación con el proceso de puesta en marcha de la nueva torre. Para administrar este riesgo, la Compañía ha contratado personal calificado en el manejo de torres de secado automáticas, adicionalmente ha enriquecido sus equipos humanos y ha solicitado la presencia de los proveedores de la tecnología, en la planta durante este proceso de las obras de ampliación de la planta de deshidratado. Dado lo anterior, la Compañía se encuentra desarrollando sus mayores esfuerzos, vinculando profesionales de la zona, orientados a mantener una adecuada relación con los proveedores de suero de leche. Así mismo, se ha impulsado un conjunto de actividades orientadas al desarrollo de nuevos proveedores.

En el segmento de negocios Electric Solutions, creada para constituir alianza con la empresa BMV, como respuesta a los riesgos presentados en la otrora denominada división de soluciones energéticas, se sustenta en dos factores relevantes, los cuales son el desarrollo comercial y de mercado y la apropiada respuesta de los proveedores de equipos especializados. En cuanto al desarrollo comercial, la división se ve afectada por el vaivén de la inversión en la industria, fundamentalmente minera. La contracción del sector, como la que se ha instalado en los últimos semestres, reduce las posibilidades de captación de

negocios a la vez que incita una competencia mucho más agresiva entre los diferentes actores, asunto que pone en riesgo tanto el volumen de venta como los márgenes de captación. En este sentido, la División apuesta por fidelizar a sus clientes principales por medio de satisfacer positivamente las expectativas de estos, aportando valor cuantitativo en las operaciones del cliente. De esta forma la división defiende una participación creciente en operaciones mineras, como las de Codelco donde concentra buena parte de sus actividades. Mismas acciones se desarrollan con clientes como AMSA y SCM El Abra, donde se espera aumentar la participación en el corto-mediano plazo.

Respecto de los contratos adjudicados por la división, estos normalmente consideran el pago de multas por retrasos en el suministro de los equipos y/o condicionan los pagos al estado de avance del proyecto; en este escenario, el cumplimiento de proveedores de equipos que son integrados en las soluciones que Schwager ofrece resulta relevante para dar cumplimiento en los plazos. Como respuesta a esta situación, Schwager mantiene seguimiento directo y particular a los avances de cada uno de los proveedores, así como mantiene una gestión continua con los clientes para en los casos de dificultades desarrollar alternativas que generen los menores impactos a estos y así defender adecuadamente los intereses de Schwager.

En el Segmento de Servicios a la Minería, los principales riesgos se orientan al desarrollo esperado de los proyectos adjudicados. En este sentido los aspectos vinculados a la seguridad de nuestros trabajadores y del resto de trabajadores que trabajan en al interior y exterior de las minas, constituyen un aspecto de riesgo para la normal operación de la División y sus contratos, para lo cual Schwager se ha sometido rigurosamente a dar cumplimiento a toda la normativa de seguridad desarrollada por nuestros clientes, usando diversas herramientas de gestión para la seguridad, entre otras, Programas de Observación de Conductas, impulsando adicionalmente, premios por identificar condiciones inseguras en faenas y programas de liderazgo visible de la Gerencia, en donde el Gerente General de la Compañía, mensualmente, revisa en terreno con sus colaboradores, los aspectos de seguridad de la faena; igual conducta mantienen todos los Gerentes vinculados a esta filial.

Cuando se generan incidentes en algunas áreas y con cierta frecuencia en el tiempo, se realizan Planes de Alerta Temprana, para evitar que se continúen provocando incidentes y que se generen incidentes de mayor seriedad.

La relevancia de la mano de obra en el desarrollo de este tipo de contratos también constituye un factor relevante, el cual es atendido diariamente por la organización, resultando imprescindible propender y trabajar para construir un adecuado clima laboral, sin embargo, muchas veces, son conflictos laborales externos provocados por asociaciones de sindicatos interempresas que impactan a los clientes, los que dificultan el normal otorgamiento del servicio, situación que normalmente queda prevista en los respectivos contratos. Hacemos una gestión que logre la sana convivencia entre nuestra administración y los trabajadores, para evitar los conflictos laborales que puedan provocar problemas de continuidad del servicio que se les brinda a nuestros clientes.

La atomización de la industria de mantenimiento a la minería y las características de algunos de sus integrantes, continúan forzando las decisiones comerciales de algunos clientes, a contratar proveedores evaluando como ítems principal de la prestación de los servicios, el precio de la misma. Nuestra Compañía a través de la inclusión y desarrollo de ingeniería para optimizar la prestación del servicio, está trabajando para ofrecer a sus clientes, soluciones integrales, a precios de mercado. El alto riego de trabajar a bajas tarifas no está entre las políticas de la empresa.

En cuanto a la estructura de los clientes, la filial mantenía contratos únicamente con la empresa Codelco. Esta condición, constituía un escenario de riesgo al desarrollar sus negocios en un solo gran cliente. Por lo anterior, la Filial puso sus energías desarrollando un plan comercial orientado a penetrar el mercado de la minería privada, existiendo durante septiembre una adjudicación de un contrato en Minera Escondida de la firma multinacional BHP y muy avanzado una adjudicación de contrato en Minera Lomas Bayas de la

firma internacional Glencore, que sin duda ayudaran a diversificar la cartera de clientes.

4.2.2 Créditos a Clientes

El riesgo consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una perdida para el Grupo de Empresas. El riesgo por crédito a clientes que tiene la sociedad es relativamente bajo, debido que la cartera de clientes presenta una buena calidad crediticia. Lo anterior se explica en que la variación del deterioro de deudores comerciales correspondiente a M$40.000, (en el periodo comprendido desde el 01 de enero de 2009 a diciembre 2011) Lo que representa un 0,7% sobre los ingresos por ventas acumuladas de los mismos períodos y reduciendo aún más este porcentaje si se calcula sobre las ventas actuales, las que han tenido importantes incrementos, y no se ha visto afectada la cobranza. Este comportamiento se ha logrado debido al ordenamiento administrativo y comercial producto del cambio Estratégico y Directivo de la nueva Organización.

Adicionalmente, el comportamiento de pago de los nuevos negocios se asocian a estados de avances, por lo que aprobados los hitos se aplican las condiciones contractuales. Por lo anterior este riesgo está más determinado al pago en plazo que eventual no pago. En lo referido a pago dentro de plazo este riesgo está acotado a no más de 30 días de lo contractualmente acordado.

La subsidiaria L&E, determina los créditos para clientes dependiendo de la evaluación comercial y crediticia. De esta evaluación si el análisis determina que el cliente tiene capacidad de crédito se le puede otorgar una línea de crédito que se cancela en período que va de 30 a 60 días. Por otra parte si es dudosa la capacidad de crédito, el crédito otorgado es documentado y finalmente si no hay capacidad de crédito la venta debe ser al contado. Con todo, la subsidiara en la actualidad no ha tenido que reconocer deterioros de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar. Con todo se puede agregar que la filial L&E, cuentan con seguros de créditos.

En lo referido a los servicios de Almacenamiento, existe un mayor riesgo de no pago, por la naturaleza de los clientes y del servicio, sin embargo, este riesgo está acotado debido que frente al incumplimiento del pago adelantado, no se permite el acceso a las bodegas, por lo que finalmente este riesgo se limita a un pago fuera de plazo que actualmente corresponde a un retraso de aproximadamente 30 días de desfase del 20% de los clientes. Sin embargo, los contratos consideran como garantía, al inicio, el pago de un mes adicional como garantía de fiel cumplimiento.

4.2.3 Tasas de Interés

Las variaciones expresadas por este riesgo, corresponde a las variaciones que pueden representar los flujos futuros representados por activos y pasivos a un tipo de interés variable.

Activos:

Schwager Energy S.A. no presenta activos afectos a tasas variables, sin embargo el potencial de que se afecten activos a estas condiciones dicen relación con:

(a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Actualmente no es política de la empresa afectar estas cuentas a intereses por otorgamiento de días pago y/o descuentos por pronto pago.

(b) Inversiones de excedentes de caja, en mercado de capitales de renta variable:

Schwager Energy S.A., invierte sus excedentes de caja preferentemente en moneda local y en dólares, si corresponde efectuar calce de alguna obligación de pago en dicha moneda. En todo caso estas operaciones están afectas cuando corresponde a tasas de interés que varían de acuerdo a las contingencias del mercado, y las medidas económicas adoptadas por la autoridad. Por normas

determinadas por el Directorio, los excedentes de caja, son invertidos en instrumentos financieros como son depósitos a plazo o Fondos Mutuos de renta fija, por lo que no representan riesgo y se contratan a tasa vigente de mercado.

Pasivos:

El grupo de empresas Schwager presenta pasivos afectos a tasas fijas y variables, como son obligaciones con bancos de corto y largo plazo y mutuos con empresas relacionadas.

Este riesgo puede ser especialmente significativo en lo referido a los financiamientos de la Compañía, por lo que se orientan los esfuerzos a minimizar estos riesgos contratando obligaciones a tasas fijas, en la medida que las coyunturas del mercado lo permiten.

En cuanto a los actuales compromisos con Instituciones Bancarias y empresas relacionadas, la compañía esta afecta solo a una operación con tasas variables sobre las cuales se ha sensibilizado un potencial efecto de variación anual del 1,5%, como se muestra en la tabla a continuación:

Sensibilización del riesgo de tasa de interés - M$				
Acreedor	Moneda	Deuda al 30-09-14	Tasa efectiva anual	Variación (+/-) 1,5% anual
Banco Santander	USD	686.363	0,18%	8.884

4.2.4 Riesgo de Variación del Tipo de Cambio

La compañía esta afecta a variaciones de tipo de cambio por activos y pasivos expresados en otras monedas, como son:

Activos:

Gran parte de los contratos son ofertados según lo establecen las bases de las licitaciones como son en UF o USD.

Pasivos:

Como se observa en la tabla anterior existen principalmente obligaciones con Instituciones Financieras en UF y USD. Igualmente debido a contratos que requieren de importación de equipos o que se establecen en otras monedas, la Compañía tiene exposiciones al riesgo cambiario, debido a las variaciones de otras monedas en relación al peso chileno, como es principalmente con Unidad de Fomento, Dólar Norteamericano y el Euro.

En la tabla siguiente se cuantificar el efecto de una variación de 5% de los tipos de cambio, de acuerdo a las estructuras de activos y pasivos, afectos a otras monedas, al 30 de septiembre de 2014.

SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO		
Tipo de rubro	Moneda origen USD	Moneda origen UF
	Expresados en M$	
Activos		
Depósito a Plazo	60.011	
Pasivos		
Obligaciones con Inst. Fin.	-411.282	-2252.706
Balance de monedas	**-351.271**	**-2.252.706**
Variación de 5% anual (+/-)	17.563	112.635
Efecto variación (+/-) anual al 30 de septiembre de 2014		**130.198**

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Compañía de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para períodos de menos de 12 meses. De esta forma la Compañía busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

4.2.5 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de gastos del negocio, inversiones, obligaciones con terceros.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager Energy S.A. y sus filiales, líneas de crédito y excedentes de caja. En la actualidad debido al mayor desarrollo comercial de las empresas del grupo en el involucramiento de proyectos de envergadura, los requerimientos de Capital de Trabajo, han generado una presión permanente sobre la caja, generando períodos deficitarios de esta, los que han sido cubiertos por medio de cesiones de facturas de clientes como también por medio de la suscripción de mutuos con empresas relacionadas con accionistas principales.

La Compañía constantemente evalúa alternativas con el sistema financiero, que le permita obtener una estructura de crédito con la que pueda garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar las oportunidades inmediatas que las gestiones comerciales desarrolladas por cada División ofrecen.

De existir excedentes de caja, se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio. Las inversiones en moneda local de renta fija, se realizan en depósitos a plazo, fondos mutuos.

Estas inversiones en renta fija se realizan en diferentes instituciones bancarias, revisando su clasificación de riesgo, el patrimonio de la contraparte, fijando límites de inversión de acuerdo a plazos, monedas,

liquidez y solvencia.

NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisadas en forma continua por la administración, considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los períodos actuales como futuros.

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos

La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

b) La vida útil de los activos materiales e intangibles

La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viable. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de ingeniería, los cuales son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

c) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el período de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

d) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

e) Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable, corresponden a información entregada por los captadores de estos instrumentos. Los cuales consisten principalmente en Mark To Market (MTM).

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición de las partidas que integran el saldo de Efectivo y Equivalente al Efectivo en los períodos informados es el siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Caja	378	1.000
Saldos en bancos	202.535	173.833
Fondos Mutuos	60.011	938
Totales	**262.924**	**175.771**

a) Fondos Mutuos - El detalle y principales condiciones de los fondos mutuos en los períodos informados son los siguientes:

Entidad	Moneda	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Banco Santander Santiago	USD	60.011	938
Total Fondos Mutuos		**60.011**	**938**

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Los otros activos financieros corrientes están conformados por instrumentos de cobertura y depósitos a plazo, que poseen restricciones para su liquidación según el síguiente detalle:

Otros activos financieros, corrientes				30-09-2014	31-12-2013
Entidad	Plazo	Moneda	Tasa de interés	M$	M$
Banco Santander Santiago	90 días	USD	1,56% anual	-	660.599
Total otros activos financieros				**-**	**660.599**

Este Deposito a plazo fue liberado durante el segundo trimestre del año 2014, luego de varias negociaciones con el Banco Santander. Posterior a ello fue traspasado a Fondos Mutuos y su detalle se encuentra en nota 6.

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro en los períodos informados, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Deudores por venta bruto	2.844.089	2.083.280
Deudores varios bruto	395.530	883.389
Sub Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**3.239.619**	**2.966.669**
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	- 388.093	- 388.093
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	**2.851.526**	**2.578.576**

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.

La apertura del concepto de deudores por venta, es el siguiente:

Deudores por venta	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Cuentas por cobrar Electric solutions	889.722	526.651
Cuentas por cobrar Servicio a la Minería	1.630.807	971.640
Cuentas por cobrar Generación de Energías renovables	288.125	397.841
Cuentas por cobrar Almacenamiento	35.435	84.323
Cuentas por cobrar Otros	-	102.825
Totales	**2.844.089**	**2.083.280**

La apertura de deudores varios, es la siguiente:

Deudores Varios	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Anticipos proveedores	395.530	883.389
Totales	**395.530**	**883.389**

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por área de negocio y vencimientos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de Diciembre de 2013, es la siguiente:

Estratificación de la cartera por segmento.	Electric solutions	Servicios a la minería	Generación de energías	Almacenamiento	Otros	30-09-2014 M$
Al día	402.082	1.207.637	194.904	45.843	-	**1.850.466**
De 0 a 30 días vencidos	251.754	442.607	184.662	-	-	**879.023**
De 31 a 60 días vencidos	62.964	-	59.073	-	-	**122.037**
De 61 a 90 días vencidos	-	-	-	-	-	**-**
De 91 a 120 días vencidos	-	-	-	-	-	**-**
De 121 a 150 días vencidos	-	-	-	-	-	**-**
De 151 a 180 días vencidos	-	-	-	-	-	**-**
De 181 a 210 días vencidos	-	-	-	-	-	**-**
De 211 a 250 días vencidos	-	-	-	-	-	**-**
Más de 251 días vencidos.	388.093	-	-	-	-	**388.093**
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**1.104.893**	**1.650.244**	**438.639**	**45.843**	**-**	**3.239.619**
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						**- 388.093**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						**2.851.526**

Estratificación de la cartera por segmento.	Electric solutions	Servicios a la minería	Generación de energías	Almacenamiento	Otros	31-12-2013 M$
Al día	67.056	744.619	575.234	129.467	78.120	**1.594.496**
De 0 a 30 días vencidos	56.488	-	23.723	-	27.891	**108.102**
De 31 a 60 días vencidos	1.785	-	9.418	-	-	**11.203**
De 61 a 90 días vencidos	-	-	389.105	-	-	**389.105**
De 91 a 120 días vencidos	2.544	-		-	-	**2.544**
De 121 a 150 días vencidos	-	-		-	-	**-**
De 151 a 180 días vencidos	-	-		-	-	**-**
De 181 a 210 días vencidos	-	-		-	-	**-**
De 211 a 250 días vencidos	-	-	453.047	-	-	**453.047**
Más de 251 días vencidos.	408.172	-		-	-	**408.172**
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**536.045**	**744.619**	**1.450.527**	**129.467**	**106.011**	**2.966.669**
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						**- 388.093**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						**2.578.576**

b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los períodos informados, son los siguientes:

Movimiento en la provisión de deterioro y otras cuentas por cobrar	30-09-2014	31-12-2013
	M$	M$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014 /2013	388.093	388.254
Aumentos (disminuciones) del periodo		- 161
Totales	**388.093**	**388.093**

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 83% de actividades comerciales previas a la fusión de las Compañías Schwager Energy S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de Compañía, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están descontinuadas, por lo que se ha decidido asociar al segmento de negocio Electric Solutions.

NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las transacciones entre empresas relacionadas, corresponden a mutuos suscritos con empresas relacionadas con los principales accionistas de Schwager Energy S.A, que al 30 de septiembre devengan intereses con una tasa anual, según el siguiente detalle:

Nombre	Rut	Relación	Transacción	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
María Elena de Inversiones S.A.	96.595.750-2	Indirecta	Préstamo	451.485	415.966
Los Ceibos de Inversiones S.A.	96.610.200-4	Indirecta	Préstamo	420.639	387.547
Latin Valores ltda.	78.304.380-7	Indirecta	Préstamo	823.321	758.549
Totales				**1.695.445**	**1.562.062**

b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Sociedad y sus Filiales

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley Nº 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril 2013, se acordó lo siguiente:

Cargo	M$
Presidente	2.889
Director	1.444
Presidente comité	2.311
Comité	1.878

Los correspondientes a dietas de Directores, en los respectivos períodos informados, son los siguientes:

Nombre	Rut	Naturaleza de la Relación	Transacción	30-09-2014 M$		31-12-2013 M$	
				Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en Resultados (cargo)/abono
Andres Rojas Scheggia	6.460.240-3	Presidente Directorio	Dietas	26.000	- 26.000	37.556	- 37.556
Beltran Urenda Salamanca	4.844.447-4	Vicepresidente Dir.	Dietas	5.778	- 5.778	14.444	- 14.444
Raul Urrutia Avila	6.099.326-2	Director	Dietas	9.389	- 9.389	22.533	- 22.533
Pedro Domingo Lasota Muñoz	4.088.112-3	Director	Dietas	11.556	- 11.556	27.733	- 27.733
Francisco Trespalacios	6.957.644-3	Director	Dietas	14.012	- 14.012	17.333	- 17.333
Ivan Castro Poblete	5.714.113-1	Director	Dietas	17.911	- 17.911	22.533	- 22.533
Luis Hormazabal	7.441.313-7	Director	Dietas	14.012	- 14.012	17.333	- 17.333
Regina Aste Hevia	12.044.643-6	Director	Dietas	5.776	- 5.776	-	-
Mario Espinoza Duran	5.542.980-4	Director	Dietas	4.332	- 4.332	-	-
Jose Luis Palacios Ibaseta	9.780.728-0	Director	Dietas	7.220	- 7.220	-	-

Con fecha 30 de Mayo de 2014, dejan el directorio los Directores titulares señores Pedro Lasota Muñoz y Raul Urrutia Avila, por lo cual se nombran en reemplazo a la Señora Regina Aste Hevia y al Señor Mario Espinoza Duran.

Dado lo anterior se procedió a nombrar a los representantes del Comité de Directores, dado que ambos directores renunciados pertenecían a este Comité, por lo cual se nombró a los Señores Francisco Trespalacios Bustamante y Luis Hormazabal Villagrán.

Además, renuncio con fecha 30 de Mayo de 2014 el director Sr. Carlos Graf Santos, suplente del Sr. Beltran Urenda Salamanca, por lo cual se denomina en reemplazo al Señor José Luis Palacios Ibaseta.

NOTA 10. INVENTARIOS

La composición de este rubro al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

Inventarios	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Paneles solares	40.878	42.129
Materia prima aditivo	20.663	13.131
Sueros	79.352	11.117
Leña, gas, carbón, envases	51.564	95.770
Otros materiales	56.173	632
Provisión Obsolescencia	- 54.750	- 54.750
Totales	**193.880**	**108.029**

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios, es la siguiente:

Movimiento en la provisión de inventarios	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Saldo inicial al 2014 /2013	54.750	54.750
Totales	**54.750**	**54.750**

Durante el año 2014 y 2013, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes del rubro inventarios.

Sobre los inventarios de grupo Schwager Energy S.A. no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

NOTA 11. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES

a) Impuesto a la renta

Al 30 de Septiembre de 2014, la Sociedad y sus subsidiarias registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M$ 14.690.380 determinando un impuesto renta diferido de M$2.938.076 los que se presentan en el activo y pasivo por impuestos diferidos.

Las Sociedades de Schwager Energy S.A. en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran potencialmente sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, adicionalmente considerando que durante el año 2009 se materializo la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Con fecha 27 de septiembre 2012 se publicó la Ley No. 20.630 correspondiente a la Reforma Tributaria donde se cambia la tasa del 17% al 20% y se indica que aplica en los impuestos a declarar y pagar a contar del año tributario 2013 (Financiero 2012). Por esta razón en Septiembre 2012 se modificó la tasa al 20% de los impuestos a la renta y diferidos de todas las sociedades con efectos en resultados del ejercicio.

Al cierre de los períodos informados, el detalle de los impuestos diferidos, son los siguientes:

Conceptos	30-09-2014 M$		31-12-2013 M$	
	Activo No corriente	Pasivo No corriente	Activo No corriente	Pasivo No corriente
Provisión Cuentas Incobrables	119.691	-	134.218	-
Provisión Vacaciones	88.000	-	52.958	-
Intangibles-Franquicia	50.774	-	86.773	-
Activo Fijo	17.817	-	16.963	41.424
Activo Fijo Leasing	-	219.426	-	-
Pérdida Tributaria	2.938.076	-	2.655.718	-
Provisión Existencias	10.950	-	10.950	-
Provisión IAS	139.337	-	97.574	-
Acreedores Leasing	238.508	-	45.235	-
Equip. protección person. y Herram.	-	162.677	-	99.407
Totales	**3.603.153**	**382.103**	**3.100.389**	**140.831**

Al cierre de los períodos informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Remanente de crédito fiscal	533.011	471.249
Crédito Sence	23.407	11.465
PPM	150.328	121.570
Totales	**706.746**	**604.284**

Al cierre de los períodos informados, el detalle de los pasivos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

Conceptos	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Impuesto por pagar primera Categoria	295.088	149.328
Totales	**295.088**	**149.328**

NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES

a) Activos Intangibles

La composición de los Activos Intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Activos intangibles distintos de plusvalía	30-09-2014 M$			31-12-2013 M$		
	Bruto	Amortización Acumulada	Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	857.212	197.859	659.353	857.212	176.513	680.699
Licencia Software ERP	45.355	21.147	24.208	33.780	16.086	17.694
Acciones de Agua	512.459	-	512.459	512.459	-	512.459
Prototipos de productos	25.701	-	25.701	25.701	-	25.701
Centrales hidroeléctricas	1.335.844	-	1.335.844	1.129.501	5.305	1.124.196
Otros	4.169	-	4.169	827	-	827
Totales	**2.780.740**	**219.006**	**2.561.734**	**2.559.480**	**197.904**	**2.361.576**

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada, la amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem "Depreciación y Amortización".

Sobre los intangibles del grupo de empresas, Schwager Energy S.A., solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Rio Trueno. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del período es el siguiente:

Activos intangibles distintos de plusvalía	30-09-2014 M$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-13	Altas del período	Bajas del período	Amortización del periodo	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	176.513	-	-	21.346	659.353
Licencia Software ERP	may-06	33.780	16.266	11.575	-	4.881	24.208
Acciones de Agua	ene-12	512.459	-	-	-	-	512.459
Prototipos de productos	ene-11	25.701	-	-	-	-	25.701
Centrales hidroeléctricas	En	1.133.586	-	202.258	-	-	1.335.844
Otros intangibles	jul-12	827	-	3.342	-	-	4.169
Totales		**2.563.565**	**192.779**	**217.175**	**-**	**26.227**	**2.561.734**

Activos intangibles distintos de plusvalía	31-12-2013 M$						
	Mes inicio	Bruto	Amortización al 31-12-12	Altas del período	Bajas del período	Amortización del periodo	Neto
Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas	nov-07	857.212	148.051	-	-	28.462	680.699
Licencia Software ERP	may-06	22.628	16.176	11.152	-	90	17.694
Acciones de Agua	ene-12	512.459		-	-	-	512.459
Prototipos de productos	ene-11	25.701	-	-	-	-	25.701
Centrales hidroeléctricas	ene-12	1.448.219	-	305.693	620.326	9.390	1.124.196
Otros	ene-12	(223)	0	1.050	-		827
Totales		**2.865.996**	**164.227**	**317.895**	**620.326**	**37.942**	**2.361.576**

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 30 de septiembre de 2014 y 2013, se detalla a continuación:

Rubro de Estado de Resultados	30-09-2014 M$	30-09-2013 M$
Otros gastos, por función/ Amortización intangibles	26.227	30.826
Totales	**26.227**	**30.826**

La Sociedad reconoció al 30 de marzo de 2009, "Diferencia valor fusión" , por un monto de M$ 3.050.019, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas filiales) que se fusionaron con Schwager Energy S.A. y el monto pagado por ellos.

Con fecha 4 de Noviembre de 2010, la Sociedad relacionada Schwager Biogás S.A. adquiere el 50% de la Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. L&E, reconociéndose una diferencia entre los valores justos de activos y pasivos de la Sociedad adquirida y el aporte enterado por Schwager biogás S.A. por un valor de M$ 91.211.

La composición de la Plusvalía a la fecha de estos estados financieros, es la siguiente:

Plusvalía	30-09-2014 M$			30-09-2013 M$		
	Bruto	Amortización acumulada	Neto	Bruto	Amortización acumulada	Neto
Menor Valor Inversión Fusión AEM	4.000.442	-	4.000.442	4.000.442	-	4.000.442
Menor Valor Inversión Compra Lactín S.A.	91.211	-	91.211	91.211	-	91.211
Menor Valor Inv. Schwager Services S.A.	39.148	-	39.148	39.148	-	39.148
Totales	**4.130.801**	**-**	**4.130.801**	**4.130.801**	**-**	**4.130.801**

El aumento del menor valor de inversión de compra de L&E durante el año 2011, se encuentra generado por el reconocimiento posterior al momento exacto de la compra de desembolsos realizados por estudios y conceptos asociados directamente a la adquisición.

En el caso del menor valor de inversión de Schwager Service S.A. es generado por desembolsos realizados por estudios encargados para la creación de la Sociedad durante el año 2011.

NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

La composición de las Propiedades, Plantas y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	30-09-2014 M$			31-12-2013 M$		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
Terrenos	145.812	-	145.812	145.812	-	145.812
Edif. Productivos	1.316.862	65.025	1.251.837	1.343.473	-	1.343.473
Maquinarias y Equipos	2.000.353	706.852	1.293.501	1.971.825	621.992	1.349.833
Obras en Curso	4.309.663		4.309.663	2.863.972		2.863.972
Vehículos	744.049	122.240	621.809	255.650	68.951	186.699
Muebles y Útiles	176.643	146.221	30.422	182.133	134.318	47.815
Edificio Administrativo	316.433	141.523	174.910	316.433	138.399	178.034
Equipos Computacionales	152.876	97.045	55.831	143.615	84.253	59.362
Totales	**9.162.691**	**1.278.906**	**7.883.785**	**7.222.913**	**1.047.913**	**6.175.000**

Las obras en curso consisten en la construcción y puesta en marcha de una Planta Generadora de Biogás, a partir de residuos del suero de leche las queseras de la zona, las que se encuentran en su etapa final, esperándose su término para mediados de este año y la ampliación de la planta Deshidratadora en Purranque.

Los movimientos del período corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

Clase de Propiedad Planta y Equipos	30-09-2014 M$				
	Neto al 01/01/2014	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	145.812	-	-	-	145.812
Edif. Productivos	1.343.473	65.025	1.535	28.146	1.251.837
Maquinarias y Equipos	1.349.833	84.860	59.364	30.836	1.293.501
Obras en Curso	2.863.972	-	1.445.691	-	4.309.663
Vehículos	186.699	53.289	488.399	-	621.809
Muebles y Útiles	47.815	11.903	-	5.490	30.422
Edificio Administrativo	178.034	3.124	-	-	174.910
Equipos Computacionales	59.362	12.792	9.261	-	55.831
Totales	**6.175.000**	**230.993**	**2.004.250**	**64.472**	**7.883.785**

Clase de Propiedad Planta y Equipos	31-12-2013 M$				
	Neto al 01/01/2013	Deprec del Ejercicio	Altas	Bajas	Neto
Terrenos	51.453	-	94.359	-	145.812
Edif. Productivos	482.625	27.348	888.196	-	1.343.473
Maquinarias y Equipos	1.248.792	175.947	276.988	-	1.349.833
Obras en Curso	1.761.987	-	1.101.985	-	2.863.972
Vehículos	119.541	38.179	110.749	5.412	186.699
Muebles y Útiles	73.617	28.209	2.407	-	47.815
Edificio Administrativo	183.388	5.354		-	178.034
Equipos Computacionales	57.303	23.808	25.867	-	59.362
Totales	**3.978.706**	**298.845**	**2.500.551**	**5.412**	**6.175.000**

La sociedad al 30 de Septiembre de 2014, mantiene hipotecas a favor del Banco Santander, sobre dos terrenos ubicados en la ciudad de Coronel, ambas hipotecas con la finalidad de cubrir líneas de crédito para emisión de boletas de garantía de seriedad de oferta y fiel cumplimiento de licitaciones en proceso y adjudicadas. Adicionalmente, con fecha 02 de octubre de 2012, se suscribió escritura de cancelación del precio de la transacción por el juicio "Negocios Forestales con Gude Díaz Ltda y Kravetz" el cual consideró el pago en efectivo de M$200.000 y saldo en 12 cuotas, a partir del 10 de noviembre de 2012, manteniendo como hipoteca por este periodo el lote 4 Hipoteca que ha sido alzada con fecha 11 de octubre de 2013, por haberse dado cumplimiento a la cancelación de la indemnización respectiva.

Los activos en leasing por M$ 552.981 (valor bruto), que posee la sociedad corresponden a: (a) Edificio Administrativo destinado al uso de la Administración en Coronel por $316.443 y el saldo de M$236.538 que corresponde a vehículos y motor planta Purranque.

Al término del período 2011, la Compañía contrató un inventario de los bienes muebles de la Matriz y las filiales Schwager Service y Schwager Biogás, inventario que fue debidamente conciliado y ajustado al cierre de dicho ejercicio.

Los bienes en uso que están totalmente depreciados, su valor bruto asciende a M$45.793. A igual período, la Compañía no mantiene activos temporalmente fuera de servicio.

NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad presenta los siguientes saldos al cierre de los ejercicios informados:

Otros Activos No Financieros, Corriente	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Proyectos en Ejecución (1)	92.368	66.844
Gastos pagados anticipadamente (2)	346.576	380.228
Otros activos (Equipos de protección personal, Herramientas y otros)(3)	709.383	501.004
Totales	**1.148.327**	**948.076**

(1) Los Proyectos en Ejecución, corresponden a servicios y contratación de ingeniería que al cierre de los estados financieros, se encuentran en etapa de desarrollo. El cargo a resultado de dichos costos se presentará en resultado en proporción a los ingresos que se devengarán en el futuro. Los proyectos que actualmente están vigentes corresponden a contratos con empresas del sector minero, agroindustrial, defensa y comercial.

(2) Los gastos pagados anticipadamente, corresponden principalmente a Bono de término de conflicto cancelado a los trabajadores del proyecto Buzones en la mina El Teniente y Chuquicamata, el cual posee una duración hasta el término de los respectivos contratos de negociación colectiva. Además, como gastos anticipados se incluyen los aguinaldos de fiestas patrias y navidad para los trabajadores del proyecto buzones, que serán amortizados en un año.

(3) Otros Activos, corresponden equipos de protección personal y herramientas de Buzones y Chuquicamata, los cuales son llevados a resultado según su uso y desgaste.

NOTA 15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

De acuerdo a NIC 40 se deberá reclasificar a propiedades de Inversión, aquellas propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para:

(a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o
(b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

En particular nos referimos a terrenos en la ciudad de Coronel y se agregan las construcciones existentes.

En lo referido a los terrenos e instalaciones de Coronel. Schwager Energy S.A. mantiene distintos contrato de arrendamiento con la Filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A, la cual utiliza estos terrenos e Instalaciones para dar servicios de Almacenamiento.

Al 30 de septiembre de 2014, el grupo de activos para su disposición se compone por activos de la siguiente forma:

Clase	01-01-2014 Neto	30-09-2014 Depreciación	30-09-2014 Neto
Predio en la Comuna de Coronel	42.754	-	42.754
Almacenes, Instalaciones y Galpones	577.992	11.025	566.967
Mejoras Bodegas a Norma DOM	296.487	2.527	293.960
Totales	**917.233**	**13.552**	**903.681**

Clase	01-01-2013 Neto	31-12-2013 Depreciación	31-12-2013 Neto
Predio en la Comuna de Coronel	42.754	-	42.754
Almacenes, Instalaciones y Galpones	593.142	15.151	577.991
Mejoras Bodegas a Norma DOM	303.920	7.433	296.487
Totales	**939.816**	**22.584**	**917.232**

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Acreedores Comerciales	2.182.545	1.851.438
Otras Cuentas Por Pagar	153.930	21.700
Impuestos por pagar	235.576	181.483
Totales	**2.572.051**	**2.054.621**

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los períodos informados corresponden a los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Electric Solutions	406.558	368.720
Servicios a la minería	1.391.797	658.240
Generación de energías renovables	723.205	943.614
Almacenamiento	23.348	2.866
Administración	27.143	81.181
Totales	**2.572.051**	**2.054.621**

En el segmento de negocios de Generación de Energías Renovables y Subproductos, existen tres contratos de suministro de sueros de leche, con plazos superiores a 5 años. Los anteriores representan similares volúmenes de despacho de la materia prima, los que permiten garantizar el normal funcionamiento de la Planta.

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente licita ciertos servicios, que se prestan al interior de la Mina El Teniente, en forma exclusiva, a modo de ejemplo se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de alimentación, telecomunicaciones, aseo, lavandería, etc.

NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTE

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Otros pasivos financieros	30-09-2014 M$		31-12-2013 M$	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
(a) Prestamos Bancarios	598.629	2.425.607	412.321	2.051.987
(b) Obligaciones por Leasing	302.178	562.508	117.257	271.364
(c) Operaciones Factoring	144.838	-	353.887	-
(d) Otros préstamos	154.564	-	96.243	-
Totales	**1.200.209**	**2.988.115**	**979.708**	**2.323.351**

a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa efectiv	Hasta 90 dias	90 dias a un año	Total al 30-09-2014
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	18.695	37.389	56.084
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	$	0,48%	16.035	-	16.035
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	$	0,56%	-	200.000	200.000
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	33.848	103.109	136.957
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	$	0,77%	24.196	15.358	39.554
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Santander	97.039.000-6	$	0,68%	14.739	35.592	50.331
L&E Biogas SPA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	25.216	74.452	99.668
Totales						**132.729**	**465.900**	**598.629**

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiv	Hasta 90 dias	90 dias a un año	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	21.823	49.101	70.924
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	6.744	35.906	42.650
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	$	0,77%	32.503	16.244	48.747
L&E Biogas SPA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	-	250.000	250.000
Totales						**61.070**	**351.251**	**412.321**

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiv	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 30-09-2014
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	305.346	49.853	355.199
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	915.822	-	915.822
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Corpbanca	97.023.000-9	$	0,77%	279.438	-	279.438
L&E Biogas SPA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	875.148	-	875.148
Totales						**2.375.754**	**49.853**	**2.425.607**

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiv	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	USD	0,18%	267.327	56.625	323.952
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	999.489	-	999.489
L&E Biogas SPA	76.258.289-9	Banco Security	97.053.000-2	UF	5,59%	728.546	-	728.546
Totales						**1.995.362**	**56.625**	**2.051.987**

b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiv	Hasta 90 dias	90 dias a un año	Total al 30-09-2014
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	$	0,89%	957	3.047	4.004
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	$	1,00%	1.102	3.103	4.205
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	$	0,50%	902	2.866	3.768
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	5.922	18.529	24.451
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	UF	0,27%	43.881	133.792	177.673
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	0,51%	19.744	26.810	46.554
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Forum Servicios Financieros	96.678.790-2	UF	1,24%	1.784	5.765	7.549
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	0,50%	8.493	25.481	33.974
Totales						**82.785**	**219.393**	**302.178**

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiv	Hasta 90 dias	90 dias a un año	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	$	0,79%	-	-	-
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	$	0,89%	929	2.758	3.687
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	$	1,00%	1.059	3.185	4.244
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	UF	0,50%	892	13.207	14.099
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	5.161	15.672	20.833
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	UF	0,51%	10.327	31.936	42.263
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	0,50%	7.835	24.296	32.131
Totales						**26.203**	**91.054**	**117.257**

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiv	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 30-09-2014
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	$	0,89%	1.077	-	1.077
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	$	1,00%	815	-	815
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	UF	0,50%	5.356	-	5.356
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	124.078	89.302	213.380
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	BBVA	97.032.000-8	UF	0,27%	288.718	-	288.718
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Forum Servicios Financieros	96.678.790-2	UF	1,24%	4.215		4.215
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	UF	0,50%	48.947		48.947
Totales						**473.206**	**89.302**	**562.508**

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiv	De 13 meses a 5 años	Mas de 5 años	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	$	0,89%	4.153	-	4.153
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	$	1,00%	3.942	-	3.942
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Santander	97.039.000-6	UF	0,50%	14.235	-	14.235
Schwager Energy S.A	96.766.600-9	Banco Estado	97.030.000-7	UF	0,70%	118.729	111.746	230.475
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	uf	0,50%	18.559	-	18.559
Totales						**159.618**	**111.746**	**271.364**

c) El detalle de los pasivos financieros corrientes por operaciones de factoring al 31 de Diciembre, es el siguente:

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiv	Hasta 90 dias	90 dias a un año	Total al 30-09-2014
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Deuda Factoring	97.006.000-6	$	0,86%	144.838	-	144.838
Totales						**144.838**	**-**	**144.838**

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiv	Hasta 90 dias	90 dias a un año	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco BCI	97.006.000-6	$	0,86%	353.887	-	353.887
Totales						**353.887**	**-**	**353.887**

d) Otros prestamos

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiv	Hasta 90 dias	90 dias a un año	Total al 30-09-2014
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	$	1,00%	45.484	-	45.484
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco CORPBANCA	97.023.000-9	$	1,00%	11.100	-	11.100
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco BBVA	97.032.000-8	$	1,00%	50.000	-	50.000
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Santander	97.039.000-6	$	1,00%	20.000	-	20.000
Schwager Service S.A.	76.145.047-6	Banco de Chile	97.004.000-5	$	1,00%	27.980	-	27.980
Totales						**154.564**	**-**	**154.564**

Entidad deudora		Institución financiera		Moneda	Tasa Efectiv	Hasta 90 dias	90 dias a un año	Total al 31-12-2013
Nombre	Rut	Nombre	Rut					
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco Security	97.053.000-2	$	1,00%	20.693	-	20.693
Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A	96.994.510-K	Banco CORPBANCA	97.023.000-9	$	1,00%	45.550	-	45.550
Schwager Service S.A	76.145.047-6	Banco Santander	97.039.000-6	$	1,00%	30.000	-	30.000
Totales						**96.243**	**-**	**96.243**

NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad reconoció las siguientes provisiones al cierre de los ejercicios informados:

Pasivos Corrientes	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Vacaciones	352.550	279.550
Totales	**352.550**	**279.550**

El movimiento de provisiones al 30 de Septiembre de 2014, es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2013 M$	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	30-09-2014 M$
Vacaciones	279.550	203.490	-	276.490	352.550
Totales	**279.550**	**203.490**	**-**	**276.490**	**352.550**

El movimiento de provisiones al 31 de Diciembre de 2013, es el siguiente:

Provision pasivos corrientes	31-12-2012 M$	Rebaja Provisión	Ajuste Provisión	Nueva Provisión	31-12-2013 M$
Vacaciones	136.765	55.552	-	198.337	279.550
Totales	**136.765**	**55.552**	**-**	**198.337**	**279.550**

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Indemnización años de servicio	631.579	487.870
Totales	**631.579**	**487.870**

La sociedad mantiene provisiones por indemnizaciones por años de servicios, por exigencia legal pactada vía contratos individuales con personal clave de la Compañía y para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, debido a la obligación contractual como Subcontratista de CODELCO en el segmento de negocios de Servicios a la Minería.

La sociedad no posee ningún tipo de cumplimiento de indicadores financieros o covenants, directa o indirectamente, al cual se encuentre obligada a dar cumplimiento, ya sea, por disposiciones establecidas en contratos o en créditos bancarios asumidos.

NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los períodos informados.

Otros pasivos no financieros corrientes	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Acreedores (1)	15.114	76.543
Retenciones varias (2)	129.442	211.760
Totales	**144.556**	**288.303**

(1) Corresponde acreedores no relacionadas con la operación.

(2) Corresponden a retenciones efectuadas por los obligaciones que se generan del pago de remuneraciones, (Imposiciones, seguros, préstamos y otros descontados en el pago de susremuneraciones al personal).

NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS

Indemnizaciones

Durante los períodos informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

Indemnizaciones	30-09-2014 M$	30-09-2013 M$
Gerentes y ejecutivos	185.474	-
Trabajadores	15.638	20.931
Totales	**201.112**	**20.931**

Pagos a los trabajadores

La Compañía en los períodos informados canceló a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

Al 30 de Septiembre de 2014 M$								
Gastos del personal	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A	L&E	Centro de Bode. Y Log. Integral	Schwager Hidro S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas	Total
Remuneraciones Gerentes	125.213	546.355	70.404	11.798	32.252	-	-	786.022
Remuneraciones Profesionales	216.811	225.287	31.586		27.304	37.576	11.637	550.201
Remuneraciones Trabajadores	1.715.638	3.841.044	154.011	17.001	-	-	21.727	5.749.421
Totales	**2.057.662**	**4.612.686**	**256.001**	**28.799**	**59.556**	**37.576**	**33.364**	**7.085.644**

Al 30 de Septiembre de 2013 M$								
Gastos del personal	Schwager Energy S.A	Schwager Service S.A	L&E	Centro de Bode. Y Log. Integral	Schwager Hidro S.A.	Schwager Biogas S.A.	L&E Biogas	Total
Remuneraciones Gerentes	123.118	344.761	19.140	-	-	-	-	487.019
Remuneraciones Profesionales	355.632	63.491	20.833	-	-	-	-	439.956
Remuneraciones Trabajadores	1.310.698	3.537.359	161.924	-	-	-	-	5.009.981
Totales	**1.789.448**	**3.945.611**	**201.897**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5.936.956**

En el mes de Marzo del 2014, se produce cambio de Gerente General, situación por la cual deja de pertenecer a la Compañía el Sr. Renzo Antognoli O´Ryan y asumiendo como nuevo Gerente General el Sr. Alex Acosta Maluenda. Además, en el mes de Abril del 2014, deja de pertenecer a la Compañía el Gerente de Administración y Finanzas Sr. José Luis Palacios Ibaseta, asumiendo en su lugar la Srta. Peggy Soto Valdés

NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros que contienen dicho resultado.

Ganancia (Pérdida) Básica por acción	30-09-2014 M$	30-09-2013 M$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	361.230	81.003
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	777.375	341.486
Promedio ponderado de número de acciones, básico	12.007.251	12.007.251
Ganancia (Pérdida) Básica por acción	0,0647	0,0284

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Schwager Energy S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con todo puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Compañía, se ha implementado desde el año 2011 una reestructuración de los segmentos en los cuales se ha desarrollado la Empresa, como también de la reorganización de los equipos profesionales que participan en cada uno de estos.

Los segmentos a revelar a septiembre de 2014 y 2013 por Schwager Energy S.A. y Filiales, son los siguientes:

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	30-09-2014					
	Electric Solutions	Servicios a la Minería	Generación de Energías Renovables y Subproductos	Almacenamiento	Otros (1)	Total
Ingresos de actividades ordinarias	760.009	10.285.703	2.309.354	286.070	-	13.641.136
Costo de ventas	(628.549)	(7.745.993)	(1.539.163)	(159.659)	-	(10.073.363)
Ganancia bruta	**131.460**	**2.539.710**	**770.191**	**126.411**	**-**	**3.567.773**
Gasto de administración	(130.893)	(961.551)	(273.640)	(44.273)	(500.453)	(1.910.810)
Otros gastos, por función	-	(216.793)	(182.527)	(1.244)	(160.922)	(561.486)
Otras ganancias (pérdidas)	-	(630)	6.673	-	114.642,00	120.685
Ingresos financieros	-	-	-	-	12.799,00	12.799
Costos financieros	(829)	(161.846)	(67.964)	(223)	(185.057)	(415.919)
Diferencias de cambio	-	(1.674)	14.294	-	(20.950)	(8.330)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asoci	-	-	(9.282)	-	-	(9.282)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**(262)**	**1.197.216**	**257.745**	**80.672**	**(739.942)**	**795.430**
Gasto por impuestos a las ganancias	-	(259.450)	(41.200)	(1.816)	284.411	(18.055)
Ganancia (pérdida)	**(262)**	**937.766**	**216.545**	**78.856**	**(455.530)**	**777.375**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	30-09-2013					
	Electric Solutions	Servicios a la Minería	Generación de Energías Renovables	Almacenamiento	Otros (1)	Total
Ingresos de actividades ordinarias	860.276	6.721.041	1.450.170	228.722	52.453	9.312.662
Costo de ventas	(535.531)	(5.293.461)	(965.451)	(117.560)	(13.985)	(6.925.988)
Ganancia bruta	**324.745**	**1.427.580**	**484.719**	**111.162**	**38.468**	**2.386.674**
Gasto de administración	(148.629)	(611.949)	(107.668)	-	(572.992)	(1.441.238)
Otros gastos, por función	(5.230)	(140.013)	(28.236)	-	(230.433)	(403.912)
Otras ganancias (pérdidas)	6.178	0	4.465	-	0	10.643
Ingresos financieros	47.193	-	-	-	0	47.193
Costos financieros	- 16.814,00	(87.876)	(38.088)	-	(138.885)	(281.663)
Diferencias de cambio	12.576,00	182	5.089	-	179	18.026
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**220.019**	**587.924**	**320.281**	**111.162**	**(903.663)**	**335.723**
Gasto por impuestos a las ganancias	-	(105.515)	(47.488)	-	158.766	5.763
Ganancia (pérdida)	**220.019**	**482.409**	**272.793**	**111.162**	**(744.897)**	**341.486**

El segmento "otros" corresponde a los gastos de administración central y otras áreas menores.

1. Electric Solutions:

La empresa y sus especialistas, han demostrado su capacidad para enfrentar proyectos complejos, principalmente aquellos donde los temas eléctricos, la optimización de procesos, el monitoreo y control de variables, resultan fundamentales.

Desde el año 2012 comienza a suministrar soluciones de integración eléctrica, a través de un acuerdo comercial que dotó de las capacidades técnicas de la empresa BMV Ltda., principalmente abordando el suministro de sub estaciones móviles y salas eléctricas equipadas entre otros.

En el año 2012, este segmento generó ventas que superaron los $ 1.700 millones de pesos, abriendo el mercado con clientes como Metro de Santiago, la división de Codelco, Radomiro Tomic, Minera Esperanza entre otros. El año 2013 tras un auspicioso inicio de año, la División se ve afectada bruscamente por la contracción del mercado sobre todo en la segunda mitad del año, asunto que se agudizó hasta el primer trimestre de 2014. A partir del segundo trimestre de 2014, la División ha evidenciado una recuperación importante, retomando protagonismo y participación en clientes relevantes como Codelco en sus distintas divisiones y abriendo también nuevos clientes en la minería privada por ejemplo como SCM El Abra y Minera Valle Central.

Este segmento está esforzado en estar presente de manera continua en las distintas compañías del sector, empresas mineras, compañías de Ingeniería y grandes contratistas de empresas mineras, a participar de variadas licitaciones para el suministro de soluciones eléctricas, tanto de equipamiento especializado como Salas eléctricas o Sub estaciones, así como en sistemas de control y modernización de sistemas. La gama de productos en desarrollo durante el año 2014, considera:

- Salas Eléctricas transportables
- Soluciones móviles para Sub Estaciones y SwitchHouses
- Salas de control, servidores y sistemas SCADA
- Esquemas de despacho automático de Carga: EDAC, EDACx CE
- Servicios relacionados

En el segmento de Integración de Sistemas Eléctricos, la División se encuentra en posición expectante de un conjunto de oportunidades que se definirán en la última parte del año asunto que hace prever un resultado ampliamente positivo para el año 2014.

Los resultados de este segmento por los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2014 y 2013

Electric Solutions	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Ingresos	760.009	860.276	428.360	174.623
Costos	(628.549)	(535.531)	(333.435)	(112.978)
Totales	**131.460**	**324.745**	**94.925**	**61.645**

2. Servicios a la Minería:

La creación de la filial Schwager Service S.A., tiene como objetivo, brindar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación, principalmente a la industria minera del país, siendo la matriz dueña de un 60% del capital social de la filial, participando con el 40% la Sociedad de Inversiones y asesorías INVAOS Ltda., cuyos socios son ex ejecutivos del sector minero, con amplia experiencia en mantenimiento.

La filial, actualmente está ejecutando varios contratos con Codelco-Chile, los que se detallan a continuación:

A) CONTRATO DIVISION EL TENIENTE DE CODELCO

En el segmento de Servicios a la Minería, dada la adjudicación del Contrato de Mantención de Buzones Minas de El Teniente, lo que fuera informado en hecho esencial de fecha 9 de noviembre de 2011, la empresa se encuentra abocada a un desempeño del contrato sin observaciones, luego de haber ampliado el mismo a los niveles 7 y 8. Codelco asignó inicialmente la mitad del contrato, con el compromiso de adjudicarlo completo a los seis meses siguientes, si el desempeño de Shwager era el ofertado, lo cual se cumplió en forma ampliamente satisfactoria, sin accidentes ni conflictos laborales y un buen resultante técnico.

El desempeño de este primer contrato, nos ha validado las proyecciones del negocio y a la fecha se ha logrado cumplir por sobre las expectativas proyectadas.

Importante mencionar que la mayoría de los contratos requieren, para darle cumplimiento, un importante número de colaboradores, de modo que es Imprescindible propender y trabajar para construir un adecuado clima laboral. Lo anteriormente citado, nos ha permitido que el mandante

División El Teniente, de Codelco Chile, haya efectuado ampliación del contrato incorporando el Servicio de Apoyo de Infraestructura Eléctrica Nivel 8 y Servicios Andamios por un monto adicional de USD1.924.415 (Monto Bruto) a ejecutar en 40 meses a partir del 01 de agosto de 2012.

B) CONTRATO DIVISIÓN CHUQUICAMATA DE CODELCO

Los esfuerzos de esta filial y su área comercial, se orientan en mantener continuidad operativa de los contratos vigentes, como también en el inicio del nuevo contrato producto de la reciente adjudicación de la licitación nº 278/12, 2012, servicio denominado "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN INDUSTRIAL EN GERENCIA CONCENTRADORA", el que fue comunicado a la SVS como Hecho Esencial el 27 de noviembre de 2012. Nuestra Filial Schwager Service, fue comunicada de esta nueva adjudicación por parte de Codelco División Chuquicamata. Este nuevo contrato, considera un plazo de 48 meses a partir del 01 de enero de 2013 y tiene un valor máximo de $ 19.659.483.309.- (diez y nueve mil seiscientos cincuenta y nueve millones cuatrocientos ochenta y tres mil trescientos nueve pesos chilenos), más IVA, que se pagará según los precios unitarios convenidos, mediante estados de pago mensuales.

En esta misma línea de los esfuerzos comerciales, el 20 de febrero de 2013, la compañía informó como Hecho Esencial una nueva adjudicación de contrato por parte de Codelco División Chuquicamata, la que se corresponde al "Servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestandar y Mantención Reparación de Instalaciones en División Chuquicamata – Área Concentradora". Contrato que considera un plazo de 24 meses a partir del 11 de marzo de 2013, por un valor de $ 2.898.483.895.- (dos mil ochocientos noventa y ocho millones cuatrocientos ochenta y tres mil ochocientos noventa y cinco pesos chilenos), más IVA, que se pagará según los precios unitarios convenidos, mediante estados de pago mensuales.

Posteriormente la Compañía anunció como hecho esencial el 13 de enero de 2014 la modificación de este contrato el cual incorpora a los actuales servicios prestados por Schwager en las Plantas de Gerencia Concentradora, los servicios de: Eliminación de Condiciones Subestándar / Servicio de limpieza, fabricación, reparación e instalación de cañerías / servicio integral de lubricación / servicio de aseo para mantenimiento integral planta gerencia concentradora. Dada la ampliación del contrato mencionada, se modifica el nombre del servicio original por "Servicio de Mantenimiento Integral Planta Gerencia Concentradora", quedando un valor total del contrato en $ 27.199.626.334 (veintisiete mil ciento noventa y nueve millones seiscientos veintiséis mil trescientos treinta y cuatro pesos). En cuanto al contrato de Servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestándar comunicado por nuestra compañía mediante hecho esencia el día 20 de febrero del 2013, las actividades de este servicio, serán incorporadas en la ampliación del presente contrato.

También fueron asignados otros trabajos adicionales de monto cercano a los $ 900.000.000, que más allá de la parte económica, reflejan la alta confianza que deposita el cliente en esta filial, dado el alto desempeño mostrado en toda la vigencia del contrato.

C) CONTRATO DIVISIÓN MINISTRO HALES de CODELCO

Por último señalar que el 30 de septiembre del 2013, se comunicó como Hecho Esencial que nuestra filial Schwager Service fue comunicada por Codelco División Ministro Hales, la adjudicación del "Servicio de Mantenimiento Mecánico de la Planta de Tostación – División Ministro Hales, cuyo valor de contrato es la suma máxima de $ 6.982.824.201 (seis mil novecientos ochenta y dos millones ochocientos veinticuatro mil doscientos un peso) con un plazo de ejecución de 3 años a contar de noviembre de 2013. A la fecha este contrato ha tenido un buen desempeño por parte de la filial, a

pesar de las dificultades propias de la Planta de Tostación para operar, teniendo la conformidad del cliente, que amplió el contrato en alrededor del 30%.

Cabe señalar que el 22 de Septiembre de 2014, se comunicó como Hecho Esencial a la SVS, la adjudicación del Contrato N°8500076789, denominado "Servicio de Mantención Piping y Apoyo Mantención Mecánica Gerencia Mantención Cátodos", por un monto de $12.395.871.690, (doce mil millones trescientos noventa y cinco mil ochocientos setenta y un mil seiscientos noventa pesos), Valor Neto.

El inicio de los servicios está previsto para el 01 de Noviembre 2014, que será considerada como día uno para todos los efectos contractuales. El plazo de ejecución del servicio será de 60 meses en la modalidad de 3(tres) +2 (dos) años, que serán contados desde la fecha de inicio de actividades previstas para el mes de noviembre del 2014. La continuidad del servicio será evaluado al tercer año, de acuerdo al cumplimiento se activará en los 2 (dos) años restantes.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

Servicios a la Minería	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Ingresos	10.285.703	6.721.041	4.368.485	2.615.696
Costos	(7.745.993)	(5.293.461)	(3.359.326)	(2.091.410)
Totales	**2.539.710**	**1.427.580**	**1.009.159**	**524.286**

3. Generación de Energías Renovables y Subproductos

Respecto a los importantes avances conseguidos por nuestras filiales relacionadas a Energía; Solar, hídrica y de biogás:

A) CENTRAL SOLAR SPA

En el marco del negocio de generación eléctrica utilizando como medio de generación el recurso solar, en el cual la Compañía ha desarrollado internamente las competencias necesarias para materializar la construcción de Plantas de Generación Solar Fotovoltaicas, Schwager Energy S.A. ha continuado con la implementación de las Centrales Solares Chaka, Diaguitas y Kunza, en las localidades de Diego de Almagro, Región de Atacama y de María Elena, Región de Antofagasta.

Como resultado de esta acción comercial, la Compañía a través de su filial Central Solar Desierto I S.P.A., ha obtenido con éxito los derechos de concesión minera de exploración, Pedimentos que se encuentran inscritos y registrados a su dominio y sobre cuyas superficies se emplazarán las Centrales Solares Chaka y Kunza.

Factor relevante para el desarrollo de ambos proyectos, lo constituye la tramitación de las concesiones de uso oneroso, CUO, ante Bienes Nacionales de los terrenos donde se construirán estas plantas. Para ambas concesiones se han superado positivamente las etapas administrativas propias del contrato de concesión de los inmuebles fiscales, los que se han solicitado por un plazo renovable de 30 años cada una. En la CUO de Diego de Almagro, falta solo la firma del contrato respectivo, el que se suscribirá próximamente.

Respecto de las autorizaciones medioambientales que regulan este tipo de proyectos, la Central Solar

Chaka cuenta con una Resolución de Calificación Ambiental Aprobada.

Desde el punto de vista de la ubicación geográfica, ambos proyectos están ubicados en zonas de mayor radiación solar en el país y con una capacidad de generación acumulada anual óptima por las condiciones climatológicas existentes. La Planta Solar Chaka, está ubicada a 15 Km al NorEste de la ciudad de Diego de Almagro, provincia de Chañaral y distante a alrededor de 7 Km de redes eléctricas existentes en la zona, a las cuales se ha proyectado su conexión. La Central Solar Kunza, está ubicada a 24 Km al SurEste de la Ciudad de María Elena, en la Provincia de Antofagasta y distante a menos de 1 Km de redes eléctricas

Ambas Plantas Solares, tienen una capacidad proyectada de generación de 20 MWh de potencia cada una y con una producción anual superior a los 60.000 MWh/año, pudiendo ampliarse finalmente a 40 MWh, por el área de terreno disponible que cuentan ambos proyectos.

La Central Solar Chaka, tiene proyectado iniciar la etapa de generación al SIC, en el cuarto trimestre del año 2015 y actualmente se está desarrollando un proceso de negociación para la participación de socios extranjeros en el proyecto, los que deberán proveer el financiamiento necesario para iniciar su construcción a comienzos del 2014.

B) HIDRO

En cuanto a la filial HIDRO, la prospección de oportunidades de inversión en el ámbito de las minihidro (unidades de generación eléctrica a partir de fuentes hídricas de bajo 20 MW), a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la compañía cuenta con tres proyectos que en su conjunto tienen un potencial de generación de 55,0 GWh/año.

Como se ha informado previamente, lo anterior debido a la compra del Proyecto Cóndor y sus correspondientes derechos de agua. Adquisición efectuada el 18 de enero de 2012, por un valor de $375.733.334, la que tuvo previamente a su consideración los estudios que permitieron eliminar incertidumbres al proyecto. Actualmente la Compañía se encuentra con la ingeniería básica finalizada, las concesiones eléctricas declaradas admisibles y en proceso de notificación para la línea de transmisión y generación y se tiene comprometido por medio de un contrato de opción de compra el 50% de los terrenos de la central.

Los activos adquiridos por Schwager incluyen los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el río Trueno; los derechos litigiosos en los juicios sumarios sobre obtención de servidumbres; la ingeniería conceptual inicial del proyecto; y los antecedentes técnicos relevantes a presentar a las autoridades ambientales. En relación a los terrenos y servidumbres necesarios para el desarrollo de la Central, durante el desarrollo de la duedilligence y de la ingeniería conceptual final, se logro acuerdo con los principales propietarios de estos terrenos, reduciendo el riesgo e incertidumbre para la ejecución del proyecto.

Adicionalmente, la Empresa ha constituido la sociedad Los Pinos SPA, sociedad que será la desarrolladora del Proyecto Los Pinos, el cual consta de una central de pasada de 2,86Mw ubicada en la comuna de puerto varas. Dando cumplimiento al acuerdo Marco de Asociación firmado con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada, comuna de Llanquihue. Al día de hoy la sociedad cuenta con los siguientes activos dentro de su patrimonio:

- Ingeniería (Generación y Línea de transmisión finalizadas).
- Concesiones (Línea de transmisión en tramitación).
- Conectividad (Aprobada por la distribuidora).
- DIA (100% conformidad y se espera la aprobación de su RCA en Agosto 2014).
- Financiamiento (Obtenidos 3 TermSheet).
- Planificado el inicio del Proceso Construcción (Primer Semestre 2015).

C) BIOGAS

Por su parte L&E hoy es un ejemplo para las autoridades, permitiendo al Chile de hoy avanzar en energías limpias; ya con tres plantas de biogás, dos operativas puesta en marcha y la otra en construcción, es así que su división de energía se ha convertido en una alternativa real para aportar una solución sustentable y económicamente rentable, a los residuos líquidos de la industria láctea nacional y extranjera que tanto contaminan año a año.

D) SUBPRODUCTOS

En relación al Segmento L&E Industrial, señalar que a la fecha la Compañía se encuentra en el proceso de puesta en marcha e inicio de operación de una nueva torre de secado, la cual representó a la Compañía una inversión cercana a los $ 3.600 millones y que debe permitir a la Compañía incrementar su volumen de producción en 2.600 kilos hora de producto terminado.

Dado lo anterior, durante este trimestre la Compañía ha estado enfocada en el proceso de inicio de operación de esta nueva infraestructura, para lo cual se ha dotado durante el tercer trimestre del año, de capital humano acorde con el crecimiento de la operación y los nuevos requerimientos productivos de la empresa. Asimismo, ha desarrollado programas de capacitación a sus trabajadores orientados a la optimización en el uso de las nuevas tecnologías adquiridas.

Los costos de energía, los cuales representan más de un 40% de los costos directos de producción, experimentaron un crecimiento respecto a períodos anteriores, motivados principalmente por el proceso de puesta en marcha y prueba de la nueva torre; este proceso, que se espera se extienda hasta noviembre del presente año, requiere grandes volúmenes de energía, la cual no necesariamente se utiliza en esta etapa, para el secado de un producto con valor comercial. Una vez en operación la nueva torre, los costos de energía se espera se reduzcan significativamente respecto a la condición actual, dadas las tecnologías de optimización energética incluidas en la nueva planta.

En relación a los costos de mantenimiento, la Compañía se encuentra operando a la fecha con una torre de secado y caldera que por sus años requieren un overhaul; dado lo anterior y el proceso de puesta en marcha que ya se desarrolla de la nueva torre, la empresa ha visto incrementados sus costos de mantenimiento. Está previsto que tan pronto ingrese a operación continua la nueva torre de secado, se realizará un overhaul de la torre de secado actual y de sus unidades de servicio.

Finalmente, en cuanto a las ventas, la Compañía ha abierto su portafolio de productos, vinculando el servicio de secado de leche en su matriz de servicios; de igual forma ha desarrollado operaciones de trading que le han permitido incrementar su volumen de ventas y defender sus márgenes. En cuanto a la venta y producción de Concentrado de Proteína (WPC), la Compañía ha logrado desarrollar este mercado, viendo incrementado significativamente los volúmenes de demanda nacional por este producto y sus precios de venta.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013:

Generación de Energías Renovables y Subproductos	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Ingresos	2.309.354	1.450.170	885.072	464.258
Costos	(1.539.163)	(965.451)	(616.031)	(347.880)
Totales	**770.191**	**484.719**	**269.041**	**116.378**

4. Almacenamiento

El almacenamiento, surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras y agrícolas y otros.

En el contexto del constante esfuerzo de nuestra empresa por la rentabilización de sus negocios, respecto a las actividades de almacenaje, durante el 2013 se desarrollo un plan maestro de ejecución de infraestructura para dar paso a la creación de la filial, Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), vinculada al rubro portuario. A través del establecimiento de una alianza estratégica con profesionales del sector, la empresa ha otorgado valor a un activo histórico que posee en la zona industrial de Coronel desde los inicios de la compañía hace más de 150 años. Actualmente se ha integrado a la actividad de BLISA, proveedores de: mano de obra, para prestación de servicios de valor agregado a productos de exportación e importación y de transporte.

La alianza BLISA, proveedores de mano de obra y transportistas ha permitido prestar servicios de valor agregado a las cargas (consolidaciones).

Los resultados de este segmento por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013:

Almacenamiento	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Ingresos	286.070	228.722	86.856	76.541
Costos	(159.659)	(117.560)	(40.469)	(39.568)
Totales	**126.411**	**111.162**	**46.387**	**36.973**

Información de activos y pasivos por segmentos:

Inventarios

Segmento	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Generación de Energías Renovables y Subproductos	193.880	108.029
Totales	**193.880**	**108.029**

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

Segmento	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Terrenos	**145.812**	**145.812**
Generación de Energías Renovables y Subproductos	51.453	51.453
Otros	94.359	94.359
Edif. Productivos	**1.251.837**	**1.168.563**
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.251.837	1.168.563
Maquinarias y Equipos	**1.293.501**	**1.349.833**
Almacenamiento	20.775	20.775
Generación de Energías Renovables y Subproductos	1.174.758	1.184.294
Servicios a la Mineria	78.845	97.540
Electric Solutions	19.123	47.224
Edificio Administración	**174.910**	**174.910**
Almacenamiento	174.910	174.910
Obras en Curso	**4.309.663**	**2.863.972**
Generación de Energías Renovables y Subproductos	4.309.663	2.863.972
Vehículos	**621.809**	**186.699**
Servicios a la Mineria	546.708	150.981
Generación de Energías Renovables y Subproductos	-	6.172
Almacenamiento	4.699	5.262
Electric Solutions	70.402	24.284
Otros Activos	**86.253**	**285.211**
Generación de Energías Renovables y Subproductos	9.276	1.551
Almacenamiento	47.530	47.530
Servicios a la Mineria	25.055	28.733
Electric Solutions	4.392	207.397
Totales	**7.883.785**	**6.175.000**

Otros Pasivos financieros Corrientes

Segmento	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Electric Solutions	56.084	70.923
Almacenamiento	24.451	20.833
Generación de Energías Renovables y Subproductos	831.906	814.197
Servicios a la Mineria	287.768	73.755
Totales	**1.200.209**	**979.708**

Otros Pasivos financieros No Corriente

Segmento	30-09-2014 M$	31-12-2013 M$
Electric Solutions	355.199	343.706
Almacenamiento	288.718	237.812
Generación de Energías Renovables y Subproductos	2.119.355	1.708.281
Servicios a la Mineria	224.843	33.552
Totales	**2.988.115**	**2.323.351**

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad en los ejercicios informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del

medio ambiente.

NOTA 24. PATRIMONIO

a) Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad financia sus operaciones con recaudación proveniente de los segmentos de negocios que desarrolla la Compañía. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

Al 30 de Septiembre de 2014 el Capital suscrito y pagado asciende a M$ 22.018.293 y está representado por 12.007.250.906 de acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

a) Distribución de los accionistas

Nombre o Razon Social	Rut	Acciones al 30-09-2014	% Participación
Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa	80.537.000-9	2.153.618.265	17,94%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	96.571.220-8	1.511.443.881	12,59%
BCI Corredores de Bolsa S.A	96.519.800-8	1.162.136.000	9,68%
ForexChile Corredores de Bolsa S.A.	76.513.680-6	1.011.955.304	8,43%
Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.	96.899.230-9	758.165.384	6,31%
BICE Inversiones Corredores de Bolsa	79.532.990-0	606.401.661	5,05%
Inversiones Medical Limitada	78.385.020-6	520.000.000	4,33%
Inversiones y Asesorias Los Jeronimos	76.026.622-1	513.604.837	4,28%
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	96.772.490-4	477.810.466	3,98%
Santander S.A. Corredores de Bolsa	96.683.200-2	425.137.730	3,54%
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	96.665.450-3	380.942.415	3,17%
Inversiones e Inmobiliaria Pruvia Ltda.	77.534.600-0	340.000.000	2,83%

NOTA 25. INGRESOS

Los saldos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

Ingresos por segmentos	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Electric Solution	759.901	860.276	428.252	174.623
Servicios a la Mineria	10.285.700	6.721.041	4.368.482	2.615.696
Generación de Energías Renovables y Subproductos	2.247.574	1.450.170	823.292	464.258
Almacenamiento	286.070	228.722	86.856	76.541
Otros	61.891	52.453	44.645	26.473
Totales	**13.641.136**	**9.312.662**	**5.751.527**	**3.357.591**

Dentro del concepto de Generación de Energía Renovables y Subproductos, todos los ingresos corresponden a comercialización de subproductos.

NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros informados, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Obligaciones Financieras	(8.330)	18.026	(13.385)	5.337
Totales	**(8.330)**	**18.026**	**(13.385)**	**5.337**

NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

La Sociedad presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros informados:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Venta de Activo Fijo	150	-	-	-
Otros ingresos (gastos)	150.441	27.023	109.850	5.431
Comisiones de ventas	(29.906)	(16.380)	41	(4.126)
Totales	**120.685**	**10.643**	**109.891**	**1.305**

NOTA 28. OTROS GASTOS POR FUNCION

Los saldos al cierre de cada ejercicio corresponden a los siguientes:

Otros Gastos por función	01-01-2014 30-09-2014 M$	01-01-2013 30-09-2013 M$	01-07-2014 30-09-2014 M$	01-07-2013 30-09-2013 M$
Indemnización Judicial	-	(29.183)	-	-
Patentes, permisos y derechos	(49.644)	(53.909)	(16.411)	(19.604)
Depreciación Activos Admininistrativos	(56.821)	(35.080)	(18.746)	(11.752)
Viaticos y pasajes	(107.768)	(92.713)	(35.852)	(21.626)
Amortización de Intangibles	(40.468)	(30.826)	(13.582)	(10.674)
Gastos comúnes y contribuciones	(42.871)	(26.829)	(18.854)	(8.028)
Públicidad e imprenta	(6.817)	(13.429)	(4.538)	(8.490)
Asesorías informática y accesorios PC	(107.145)	(14.528)	(46.070)	(9.251)
Administración de Acciones	(18.535)	(25.719)	(6.635)	(5.488)
Seguros Varios	(15.440)	(2.333)	(2.922)	(570)
Otros gastos de Administración	(67.301)	(57.180)	644	(46.428)
Selección y reclutamiento	(28.189)	(16.915)	(11.997)	(7.074)
Asociaciones Gremiales	(2.318)	(3.506)	(983)	(1.025)
Mantencion y reparación de vehiculos	(18.169)	(1.762)	(4.575)	(509)
Totales	**(561.486)**	**(403.912)**	**(180.521)**	**(150.519)**

NOTA 29. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

Rut	Sociedad	País de Origen	Moneda	% Participación	Saldo al 31.12.2013	Adiciones	Participación Ganancias (Perdidas)	Reservas	Saldo al 30-09-2014
76.309.309-3	Los Pinos SPA	Chile	Pesos	50,00	581.193		(8.870)	(56.754)	515.569
76.351.621-0	Energy Osorno	Chile	Pesos	35,00	-	3.500	(412)	-	3.088

Con fecha 8 de octubre del 2013 Schwager Hidro S.A. obtiene 587 acciones de la Sociedad Los Pinos SPA en el importe de M$587.000 enterándose a través de Ingeniería de Perfil, Básica y Conceptual para el desarrollo de una central hidroeléctrica de pasada ubicada en la localidad de Ensenada comuna de Puerto Varas, a través de esta operación Schwager Hidro S.A obtiene el 50% de la propiedad de esta sociedad.

Con fecha 8 de octubre del 2013 Schwager Hidro y Puntiagudo Energy SPA ambos accionistas de la sociedad Los Pinos SPA firman pacto de accionistas, para acordar un control conjunto sobre la sociedad.

Con fecha 27 de diciembre de 2013, se crea la sociedad Energía Osorno SPA, la cual Schwager Energy S.A. posee un 35% de participación.

NOTA 30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1.- Litigios

A continuación se detallan los juicios y acciones legales más significativos que enfrenta la Compañía y sus subsidiarias:

a) Causa Rol 10.006/2006. Caratulada “NEGOCIOS FORESTALES CON ZEGERS”. 30° Juzgado Civil de Santiago. Indemnización de Perjuicios. El 02 de junio del 2014 se dictó sentencia definitiva que rechazó la demanda principal y la reconvencional. La sentencia se encuentra en espera de certificar su ejecutoriada desde el 14.08.2014.

2.- Garantías

Al 30 de septiembre de 2014 Schwager Energy S.A. y filiales mantienen M$557.643 en 5 Boletas en Garantía con el Banco Santander, por proyectos de las áreas de negocios de Servicios a la Minería y Electric Solutions. Adicionalmente cuenta con dos pólizas de seguros, por fiel cumplimiento de los servicios prestados a Codelco-Chile por UF 12.656.

Al 30 de septiembre de 2014 Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. mantiene garantía prendaria e Hipotecaria por U.F 89.205 con Masaval SGR y Agroaval SGR a favor del Banco Security, la garantía corresponde al terreno y bienes correspondientes a la Planta ubicada en la Comuna de Purranque.

3.- Otras Garantías

La Compañía, presenta al 30 de septiembre de 2014, obligaciones por garantías de post venta asociadas a los siguientes proyectos:

1) Contrato con ASMAR por "Diseño, desarrollo, integración, prueba y entrega de los prototipos de sistemas de control, de generación y distribución de energía alterna de 115V, para el submarino clase 209 Simpson" de la Armada de Chile, a 24 meses a partir del 13 de enero de 2012.

2) Contrato con SISDEF por "Consola de Gobierno y Control de Propulsión" para Submarino clase 209 Simpson, de la Armada de Chile, a partir del 1 de julio de 2012, por 24 meses.

NOTA 31. HECHOS POSTERIORES

1. La sociedad informa que para el desarrollo del proyecto Central Solar Chaka se ha solicitado ampliación de plazo para finiquitar acuerdos con el socio Origis Energy, el plazo inicial vencía el 30 de Septiembre del 2014 y se amplió al 28 de Noviembre del 2014. Finalmente con fecha 21 de noviembre se ha cerrado y materializado el acuerdo de venta de 85 acciones, equivalentes al 85% de los derechos de nuestra ex filial CENTRAL SOLAR DESIERTO I SpA a la compañía de origen belga ORIGIS DEVCO CHILE I NV, relacionada con ORIGIS ENERGY LTD.

2. Con fecha 18 de noviembre de 2014, nuestra filial Schwager Service S.A. ha sido notificada de la adjudicación del contrato de "Mantenimiento Eléctrico de Planta y Otros Servicios" de parte de nuestro mandante Compañía Minera Lomas Bayas, empresa del Grupo Glencore. Este contrato tiene plazo de ejecución de 36 meses y una facturación a suma alzada de M$ 106.972.

3. Posterior a esto no existen hechos posteriores que puedan afectar los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre del 2014.